

Gemeinderat Seon
Oberdorfstrasse 11
5703 Seon

Seon, 13. März 2026

20251908 Kreditantrag: Werkleitungssanierung Zelgliweg West in Seon

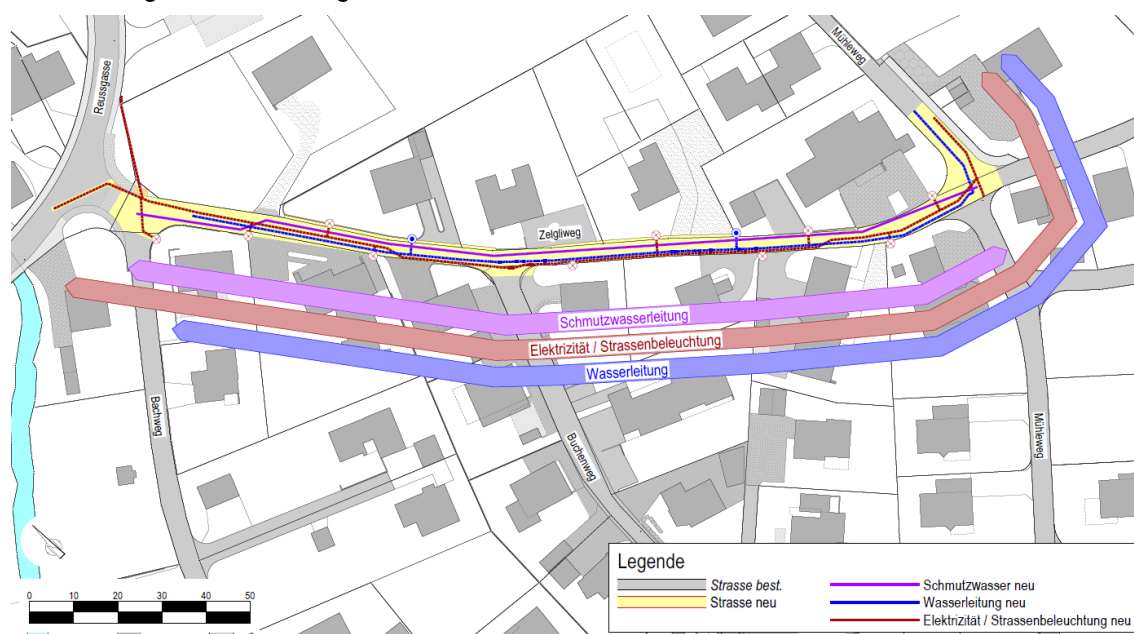
1. Ausgangslage

Nach der erfolgreichen Realisierung der Projekte im Bereich Bachweg (2013), Zelgliweg Ost (2014) sowie der aktuellen Sanierung Buchenweg (2026) stellt der vorliegende Sanierungsperimeter Zelgliweg West eine konsequente Ergänzung der bereits gemeinsam umgesetzten Infrastrukturerneuerungen im Quartier Zelgli dar. Mit dem Projekt wird die systematische und nachhaltige Erneuerung der kommunalen Infrastruktur im gesamten Quartier weitergeführt.

Die bestehenden Werkleitungen befinden sich aufgrund ihres Alters und der langjährigen Beanspruchung teilweise in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Einzelne Abschnitte weisen sichtbare Mängel auf, während bei anderen Leitungen aufgrund ihres Alters und der bekannten Bauweise von einem erhöhten Erneuerungsbedarf ausgegangen werden muss. Um die langfristige Betriebssicherheit, Dichtheit und Versorgungssicherheit sicherzustellen, ist eine gesamtheitliche Sanierung notwendig.

2. Projektperimeter

Der Projektperimeter umfasst den Zelgliweg im Bereich zwischen Mühleweg und Bachweg. Der entsprechende Strassenzug weist eine Länge von rund 200 m auf.



Projektperimeter

Karte:

3. Projektumfang

Abwasserentsorgung (EWG)

Die bestehende Mischabwasserleitung ist im gesamten Projektperimeter zwischen den Kontrollschächten KS 1007 und KS 1024 alters- und zustandsbedingt zu ersetzen. Die neue Leitung wird im gleichen Abschnitt erstellt und sämtliche angeschlossenen öffentlichen Kanalisationen sowie die privaten Hausanschlüsse werden fachgerecht an das neue Leitungssystem angebunden.

Gemäss dem Generellen Entwässerungsplan (GEP) ist der betroffene Strassenzug weiterhin im Mischsystem zu entwässern. Eine Systemumstellung ist nicht vorgesehen.

Die privaten Hausanschlussleitungen sind im Rahmen der Bauarbeiten hinsichtlich ihres baulichen Zustands zu überprüfen. Allfällige notwendige Sanierungsmassnahmen einschliesslich Projektierung und Ausführung liegen jedoch in der Verantwortung der jeweiligen Grundeigentümer.

Wasserversorgung (EWG)

Die bestehende Wasserversorgungsleitung ist im Abschnitt zwischen Bachweg und Mühleweg altersbedingt zu ersetzen. Zusätzlich wird die Leitung auf rund 23 m in den Mühleweg neu geführt. Daraus ergibt sich eine Hauptleitungslänge von ca. 200 m.

Es werden PE-Rohre DN 160 mm verlegt. Im Neubauabschnitt sind zwei Hydranten vorgesehen. Die Hausanschlüsse werden im Strassenbereich erneuert und mit neuen Schiebern ausgestattet. Weiterführende Erneuerungen auf Privatgrund sind Sache der Grundeigentümer.

Aufgrund mehrerer Leitungsbrüche in der Vergangenheit ist die Sanierung erforderlich, um die langfristige und sichere Trinkwasserversorgung wieder zu gewährleisten.

Elektroversorgung (TBS)

Die neu zu erstellenden Trassen verlaufen von der bestehenden Verteilkabine (VK) Lindenplatz bis in den Bereich vor den Kindergarten Zelgli. Die geplante Kabelrohrblockanlage erstreckt sich über eine Länge von rund 225 Metern.

Im Zuge der Arbeiten wird zusätzlich eine neue Verteilkabine erstellt, um die Versorgungssicherheit sowie die Leistungsfähigkeit des Netzes zu erhöhen. Zudem ist der Bau eines grösser dimensionierten Plattenschachtes vorgesehen.

Für die Erschliessung der angrenzenden Liegenschaften werden Kabelschutzrohre bis an die jeweiligen Grundstücksgrenzen geführt. Der Ausbau erfolgt bewusst mit ausreichenden Reserven, sodass ein zukünftiger Ausbau von Photovoltaikanlagen (PVA) sowie die zunehmende Nachfrage im Bereich Elektromobilität ohne erneute Tiefbauarbeiten ermöglicht werden können.

Öffentliche Beleuchtung (EWG)

Die Strassenbeleuchtung im gesamten Projektperimeter wird vollständig ersetzt. Im Zuge der Arbeiten werden neue Kabelschutzrohre verlegt, um die Versorgung der Leuchten sicherzustellen und zukünftige Erweiterungen oder Wartungsarbeiten zu erleichtern. Geplant sind insgesamt elf neue Kandelaber, die strategisch entlang des Strassenzugs positioniert werden, um eine gleichmässige Beleuchtung zu gewährleisten.

Die neue Beleuchtungsanlage wird gemäss den geltenden technischen Normen erstellt, wodurch sowohl eine ausreichende Helligkeit als auch eine gleichmässige Ausleuchtung der gesamten Strasse sichergestellt wird. Die Installation trägt nicht nur zur Verkehrssicherheit bei, sondern verbessert auch die Sichtbarkeit und Sicherheit.

Strassenbau (EWG)

Im Anschluss an die Werkleitungsarbeiten wird der Strassenoberbau im gesamten Projektperimeter vollständig erneuert. Dies umfasst den Ersatz der Foundationsschicht, die Erneuerung der Randabschlüsse sowie den Einbau neuer Asphaltbeläge. Die zu sanierende Fläche beträgt rund 1'150 m².

Durch den vollständigen Neuaufbau wird die Tragfähigkeit des Strassenkörpers wiederhergestellt und eine dauerhafte, gleichmässige Fahrbahnoberfläche sichergestellt. Gleichzeitig werden die bestehenden Belagsschäden, Unebenheiten und Flickstellen beseitigt.

Zusätzlich wird die Strassenentwässerung im Projektperimeter vollständig saniert. Einlaufschächte und Ableitungen werden erneuert bzw. angepasst, sodass eine einwandfreie Ableitung des Oberflächenwassers gewährleistet ist und Schäden durch stehendes Wasser künftig vermieden werden können.

4. Kostenschätzung

	Abwasserentsorgung	Wasserversorgung	Öffentliche Beleuchtung	Strasse
Anteil Honorare Ingenieur und TBS	CHF 35'000.00	CHF 20'000.00	CHF 6'000.00	CHF 35'000.00
Sanitärarbeiten extern inkl. TBS Aufwand		CHF 90'000.00		
Erstellung öffentliche Beleuchtung			CHF 50'000.00	
Strassenbau und Belagsarbeiten	CHF 190'000.00	CHF 80'000.00	CHF 30'000.00	CHF 280'000.00
Nebenkosten	CHF 12'000.00	CHF 10'000.00	CHF 3'000.00	CHF 20'000.00
Unvorgesehenes gerundet ca. (10%)	CHF 25'000.00	CHF 20'000.00	CHF 10'000.00	CHF 35'000.00
Zwischentotal exkl. MWST	CHF 262'000.00	CHF 220'000.00	CHF 99'000.00	CHF 405'000.00
MWST 8.1%	CHF 21'222.00	CHF 17'820.00	CHF 8'019.00	CHF 32'805.00
Rundung	CHF 6'778.00	CHF 2'180.00	CHF 2'981.00	CHF 2'195.00
Total	CHF 290'000.00	CHF 240'000.00	CHF 110'000.00	CHF 440'000.00

Kostenschätzung +/- 20%

Grundlagen

- Einheitspreise vergleichbarer Bauvorhaben

Nebenkosten

- Bewilligungen, Gebühren und Versicherungen
- Rissprotokolle
- Amtliche Vermessungsarbeiten
- Planungsnebenkosten (Pläne, Kopien)

Antrag

Dem Kreditantrag von **CHF 1'080'000 exkl. MWST**, für die «Zelgliweg West», sei zuzustimmen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Freundliche Grüsse

TECHNISCHE BETRIEBE SEON AG

Beilage:

-Kostenschätzung Fent

Kostenschätzung

	Schmutzwasser- leitung	Wasserleitung	Elektrotrassen (inkl. öff. Beleuchtung)	Strassenbau
BAUARBEITEN	Fr. 186'000	Fr. 81'000	Fr. 128'000	Fr. 278'000
SANITÄRARBEITEN		Fr. 72'000		
ELEKTROINSTALLATIONEN			exkl.	
LIEFERUNGEN TBS	Fr. 7'000	Fr. 5'000	Fr. 59'000	Fr. 9'000
HONORARE	Fr. 23'000	Fr. 15'000	Fr. 18'000	Fr. 26'000
NEBENKOSTEN	Fr. 8'000	Fr. 7'000	Fr. 6'000	Fr. 12'000
UNVORHERGESEHENES (10%)	Fr. 22'000	Fr. 18'000	Fr. 21'000	Fr. 33'000
TOTAL, exkl. MWST	Fr. 246'000	Fr. 198'000	Fr. 232'000	Fr. 358'000
MEHRWERTSTEUER (8.1%)	Fr. 19'926	Fr. 16'038	Fr. 18'792	Fr. 28'998
Zwischentotal	Fr. 265'926	Fr. 214'038	Fr. 250'792	Fr. 386'998
TOTAL	Fr. 265'000	Fr. 215'000	Fr. 250'000	Fr. 385'000

Preisstand 1. Quartal 2026
 Kostengenaugigkeit +/- 20 %

Grundlagen

- Einheitspreise vergleichbarer Bauvorhaben

Nebenkosten

- Bewilligungen, Gebühren und Versicherungen
- Rissprotokolle
- Amtliche Vermessungsarbeiten
- Planungsnebenkosten (Pläne, Kopien)

Nicht enthaltene Kosten

- Elektroinstallationen
- Gartenbau, Ansaat
- Durchleitungsrechte
- Entsorgung von Altlasten (insbesondere allfällige PAK-Beläge)
- Untersuchung und Sanierung privater Hausanschlüsse
- Subventionen, Entschädigungen

Leistungen Technische Betriebe

- Lieferung Schachtabdeckungen Kanalisation
- Provisorien Wasserversorgung
- Lieferung Verteilerkabine, Kabelschutzrohre, Kandelaberfundamente
- Liefern und Versetzen Kandelaber
- Lieferung Gussroste Strassenentwässerung

Seon, 06.03.2026 UV/TL