

Gemeinderat Seon
Oberdorfstrasse 11
5703 Seon

Seon, 18. März 2026

Netzerweiterung Breitenrain – Wasserversorgung & Beleuchtung | Antrag TBS AG

1. Ausgangslage

Im GWP 2005 der Gemeinde Seon ist die Erschliessung des Breitenrain vorgesehen. Die bestehende Wasserleitung endet derzeit auf Höhe der Liegenschaft 10b (Parzelle Nr. 3711). Geplant ist eine Verlängerung um ca. 165 Meter in Richtung Westen bis zum Hydranten Nr. 319. Dadurch wird ein Ringschluss geschaffen, der die Versorgungssicherheit der Liegenschaften im Breitenrainweg verbessert.

Für eine zuverlässige Wasserversorgung sind Redundanzen und Ringleitungen essenziell. Deshalb wird diese Massnahme dazu beitragen, die Netzstabilität und Versorgungssicherheit zu erhöhen.

Die Strassenbeleuchtungsanlage entlang des Breitenrainwegs ist veraltet und bislang noch nicht auf LED-Technologie umgerüstet. Um eine optimale Ausleuchtung zu gewährleisten, soll die Strassenbeleuchtungsanlage erweitert und auf moderne, energieeffiziente LED-Leuchten umgestellt werden. In der neuen Trafostation Breitenrainweg ist zudem ein Steuer- und Schaltschrank vorgesehen, über den die Stromversorgung sowie die Steuerung der Strassenbeleuchtung sichergestellt wird.

2. Beitragsplan

Für das vorliegende Projekt muss gemäss den Bestimmungen des geltenden Reglements ein Beitragsplan erarbeitet werden. Dieser Plan bildet die Grundlage für die Berechnung und Aufteilung der anfallenden Beiträge und zeigt die voraussichtlichen Kosten sowie deren Verteilung auf.

3. Reglemente

Wasserreglement Gemeinde Seon 1992/rev.1999

AGB Technische Betriebe Seon AG

Richtlinie für Löschwasserversorgung des Kantons Aargau

Liste der Reglemente nicht abschliessend

4. Kostenschätzung Netzerweiterung Breitenrain

Wasserversorgung	
Tiefbauarbeiten	CHF 70'000.00
Rohrverlegearbeiten	CHF 30'000.00
Brunnenmeister Arbeiten	CHF 15'000.00
Honorare Ingenieur inkl. TBS	CHF 20'000.00
Nebenarbeiten (Rissprotokolle, Pläne, Geometer)	CHF 10'000.00
Unvorhergesehenes	CHF 20'000.00
<i>Zwischentotal exkl. MWST</i>	<i>CHF 165'000.00</i>
<i>MWST 8.1%</i>	<i>CHF 13'165.00</i>
<i>Rundung</i>	<i>CHF 1'635.00</i>
Total inkl. MWST Wasserversorgung	<u>CHF 180'000.00</u>
Beleuchtung	
Tiefbauarbeiten	CHF 15'000.00
Kabelarbeiten inkl. Leuchten	CHF 15'000.00
Anteil Trafostation inkl. Steuer- und Schaltschrank	CHF 10'000.00
Honorare Ingenieur	CHF 5'000.00
Unvorhergesehenes	CHF 5'000.00
<i>Zwischentotal exkl. MWST</i>	<i>CHF 50'000.00</i>
<i>MWST 8.1%</i>	<i>CHF 4'050.00</i>
<i>Rundung</i>	<i>CHF 950.00</i>
Total inkl. MWST Beleuchtung	<u>CHF 55'000.00</u>
Total Wasserversorgung	CHF 180'000.00
Total Beleuchtung	CHF 55'000.00
Gesamttotal inkl. MWST	<u>CHF 235'000.00</u>

Antrag

Dem Kreditantrag von **CHF 235'000.00 inkl. MWST.**, für die «Netzerweiterung Breitenrainweg», sei zuzustimmen.

Allgemeine Bemerkung:

Der Breitenrainweg befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Der bestehende Belag ist stark rissig und weist zahlreiche Schlaglöcher auf. Es handelt sich um eine Privatstrasse, die sich im Besitz von 47 Parzelleneigentümern befindet. Sie liegt innerhalb der Bauzone und ist als Feinerschliessung klassifiziert. Die Strasse verläuft nicht ausschliesslich innerhalb der definierten Strassenparzelle, sondern tangiert auch mehrere benachbarte Parzellen. Im Zuge der Bauarbeiten für die neue Wasserleitung wird der Belag auf der gesamten Breite der Strasse erneuert. Allerdings sind ausserhalb des Grabens für die Wasserleitung keine zusätzlichen Verstärkungsmassnahmen am Strassenkörper vorgesehen.

Eine allfällige Verstärkung des bestehenden Strassenkörpers würde nicht im Zusammenhang mit den Arbeiten an der Wasserleitung stehen und wäre daher grundsätzlich durch die Eigentümer der Privatstrasse zu tragen.

5. Antrag

Die TBS AG beantragt dem Gemeinderat folgendem Vorgehen zuzustimmen.

Wasserversorgung:

Die beiden Stichleitungen im Breitenrainweg sollen miteinander zu einem Ringschluss verbunden werden. Die Ausbaulänge beträgt 165 Meter. Die Leitung soll in Polyethylen PE 160/130.8 mm ausgeführt werden, um den Löschschutz zu verbessern. Auf der Höhe der Liegenschaft Breitenrainweg 8 ist ein zusätzlicher Hydrant vorgesehen.

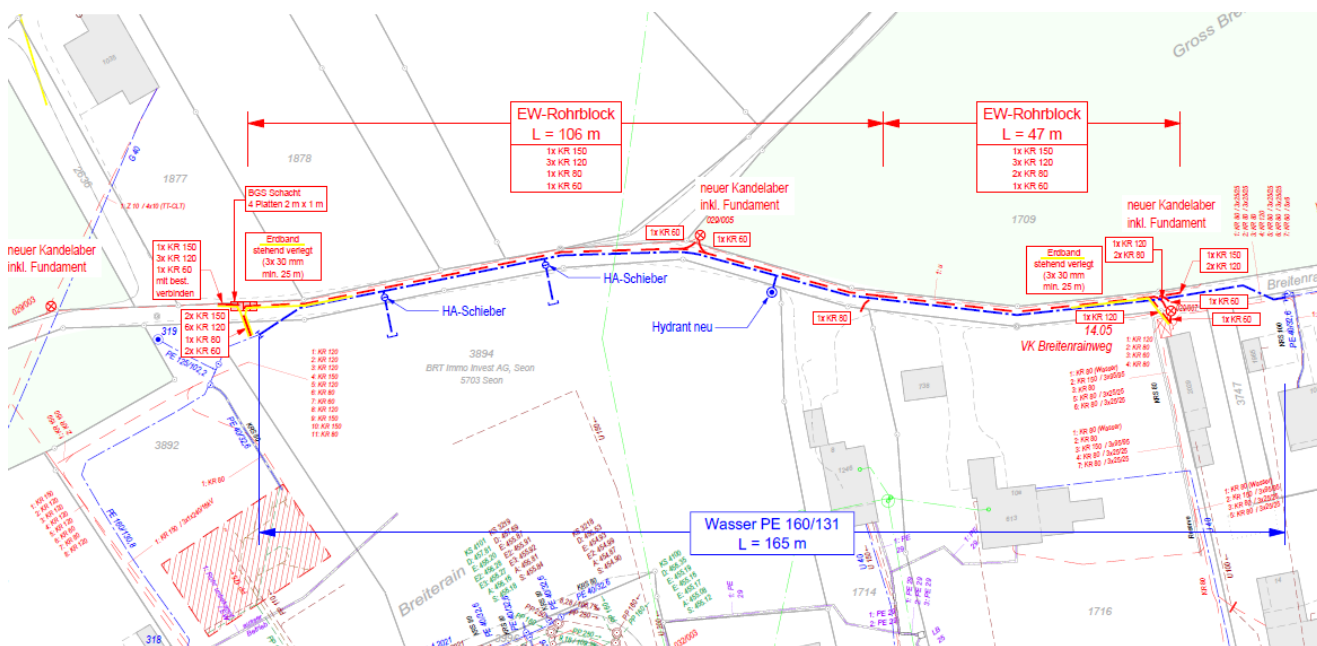
Beleuchtung:

Die beiden bestehenden Kandelaber innerhalb des Projektperimeters werden demontiert und durch neue ersetzt. Im Zuge dieser Arbeiten werden sämtliche Leuchten entlang des Breiterainwegs (insgesamt 6 Stück) auf energieeffiziente LED-Technologie umgerüstet. Zudem wird eine Rohranlage bis zur geplanten Trafostation Breitenrain vorbereitet, um einen zukünftigen Ringschluss zu ermöglichen.

In der neuen TS Breitenrainweg, wird ein Steuer- und Schaltschrank vorgesehen.

5. Situationsplan

Netzwerkerweiterung Breitenrainweg



Für ergänzende Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

TECHNISCHE BETRIEBE SEON AG

Beilage:

- Technischer Bericht Strom 4. März 2026
- Technischer Bericht Wasser 4. März 2026

K. Lienhard AG
Ingenieurbüro

5033 Buchs-Aarau
Bolimattstrasse 5
Tel. 062 832 82 82

Niederlassungen:
Rapperswil-Jona
St. Gallen
Bern
Turtmann VS

www.lienhard-ag.ch
info@lienhard-ag.ch

Technische Betriebe Seon AG
Samuel Staudenmann
Mühleweg 3
5703 Seon

Per E-Mail an:
samuel.staudenmann@tbseon.ch

Per E-Mail an:
-

Per E-Mail an:
-

Datum:
4. März 2026

Kontakt:
Roman Maeder

Telefon direkt:
062 832 82 79

E-Mail:
maeder@lienhard-ag.ch

Projekt-Nummer:
11-1218-00

Referenz:
rma

Elektrizitätsversorgung Seon

Netzerweiterung Breitenrainweg

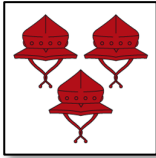
Sehr geehrter Herr Staudenmann

Anbei erhalten Sie den Technischen Bericht und den Plan zum Bauprojekt Netzerweiterung Breitenrainweg.

Freundliche Grüsse

K. Lienhard AG
Ingenieurbüro





Seon Elektrizitätsversorgung

Netzerweiterung Breitenrainweg

Technischer Bericht
Bauprojekt

K. Lienhard AG
Ingenieurbüro

5033 Buchs-Aarau
Bolimattstrasse 5
Tel. 062 832 82 82

Niederlassungen:
Rapperswil-Jona
St. Gallen
Bern
Turtmann VS

www.lienhard-ag.ch
info@lienhard-ag.ch

Projekt-Nummer:
11-1218-00

Verfasser:
Roman Maeder

Telefon direkt:
062 832 82 79

Email:
maeder@lienhard-ag.ch

4. März 2026



Planung | Dokumentation | Unterhalt

1.	Ausgangslage und Auftrag	1
2.	Projekt	2
3.	Kostenvoranschlag	3

1. Ausgangslage und Auftrag

Im Auftrag der Technischen Betriebe Seon AG hat die K. Lienhard AG das Bauprojekt für die Netzerweiterung der Wasserleitung im Breitrainweg erarbeitet.

Mit Schreiben vom 07. Januar 2025 haben uns die Technischen Betriebe Seon AG den Ausbaubedarf der Elektrizitätsversorgung im Projektbereich Wasser bekannt gegeben.

Am 09. Januar 2025 wurde der K. Lienhard AG der Auftrag erteilt, den Projektplan Wasser mit dem Ausbauvorhaben der Elektrizitätsversorgung zu ergänzen und den Kostenvoranschlag als Grundlage für den Kreditantrag zu erstellen.

Als Grundlage für das Bauprojekt dienen:

- Bauprojekt Netzerweiterung Wasser Breitenrainweg vom 17. September 2024 der K. Lienhard AG, Buchs
- Projektplan EW der Technischen Betriebe Seon AG vom 7. Januar 2025
- Aktuelle Katastergrundlagen und Werkleitungspläne

2. Projekt

Das Projekt der Elektrizitätsversorgung sieht vor, ab der bestehenden Verteilkabine (VK) Breitenrainweg eine Leerrohranlage in Richtung Westen bis in die Parzelle Nr. 3894 zu verlegen. Die Ausbaulänge beträgt 165 Meter. Beim Projektende wird ein Plattenschacht mit Abmessungen von 1.0 x 2.0 m versetzt.

Zusätzlich wird mit der Netzerweiterung Elektrisch die Strassenbeleuchtung erneuert. Neben dem Leerrohr KR 60 mm ab der VK, welches auf der gesamten Ausbaulänge mit verlegt wird, werden drei Fundamente für Kandelaber ersetzt.

Die Grabarbeiten für die Leerrohranlage EW sind zusammen mit der Wasserleitung vorgesehen und erfolgen auf der gesamten Projektlänge in offener Bauweise. Der Rohrblock bestehend aus Kunststoffrohren KR 80 mm, 120 mm und 150 mm wird mit Betonkies umhüllt. Die Rohrbogen werden einbetoniert.

Der Breitenrainweg befindet sich in einem desolaten Zustand. Der minimale Belag ist komplett gerissen und weist Schlaglöcher auf. Die Privatstrasse ist im Besitz von 47 Parzelleneigentümern, liegt innerhalb der Bauzone und ist als Feinerschliessung klassifiziert. Die Strasse selber verläuft nicht nur innerhalb der Strassenparzelle, es werden diverse Nachbarsparzellen tangiert. Abklärungen der Technischen Betrieb Seon AG haben ergeben, dass die Gemeinde Seon kein Interesse an einer Übernahme der Privatstrasse hat.

Der Breitenrainweg ist eine Sackgasse und muss während der gesamten Bauzeit gesperrt werden. Der Zugang für die Anstösser wird nur noch zu Fuss möglich sein. Nach den Bauarbeiten für die neue Wasserleitung und die Netzerweiterung Elektrisch wird der Belag auf der gesamten Breite neu erstellt werden müssen. Ausserhalb des Grabens sind keine Verstärkungsmassnahmen am Strassenkörper vorgesehen. In den Kosten ist ein einschichtiger 70 mm starker Asphaltbelag eingerechnet.

Im Kostenvoranschlag Elektrisch sind 50% der anfallenden Kosten für die gesamten Belagsarbeiten eingerechnet. Die restlichen 50% der Belagsarbeiten sind im Kostenvoranschlag Wasser enthalten.

3. Kostenvoranschlag

1.	Tiefbauarbeiten Leerrohranlage EW	Fr.	77'000.00
2.	Tiefbauarbeiten Strassenbeleuchtung	Fr.	7'000.00
3.	Verschiedenes und Unvorhergesehenes	Fr.	8'000.00
4.	Honorare	Fr.	13'000.00
Total exkl. Mehrwertsteuer		Fr.	105'000.00
Mehrwertsteuer 8.1 %		Fr.	8'505.00
Total inkl. Mehrwertsteuer		Fr.	113'505.00

Sämtliche aufgeführten Kosten weisen eine Genauigkeit von $\pm 10\%$ gemäss SIA-Norm 103 auf. Preisbasis: Schweizerischer Baupreisindex Oktober 2025 = 115.9 (Basis Oktober 2010 = 100)

K. Lienhard AG
Ingenieurbüro

Martin Wehrli
Geschäftsleiter



Roman Maeder
Projektleiter

K. Lienhard AG
Ingenieurbüro

5033 Buchs-Aarau
Bolimattstrasse 5
Tel. 062 832 82 82

Niederlassungen:
Rapperswil-Jona
St. Gallen
Bern
Turtmann VS

www.lienhard-ag.ch
info@lienhard-ag.ch

Technische Betriebe Seon AG
Daniel Gloor
Mühleweg 3
5703 Seon

Per E-Mail an:
daniel.gloor@tbseon.ch

Per E-Mail an:
-

Datum:
4. März 2026

Kontakt:
Roman Maeder

Telefon direkt:
062 832 82 79

E-Mail:
maeder@lienhard-ag.ch

Projekt-Nummer:
11-1184-00

Referenz:
rma

Wasserversorgung Seon

Netzerweiterung Breitenrainweg

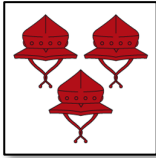
Sehr geehrter Herr Gloor

Anbei erhalten Sie den Technischen Bericht und den Plan zum Bauprojekt Netzerweiterung Breitenrainweg.

Freundliche Grüsse

K. Lienhard AG
Ingenieurbüro





Seon
Wasserversorgung

Netzerweiterung Breitenrainweg

Technischer Bericht
Bauprojekt

K. Lienhard AG
Ingenieurbüro

5033 Buchs-Aarau
Bolimattstrasse 5
Tel. 062 832 82 82

Niederlassungen:
Rapperswil-Jona
St. Gallen
Bern
Turtmann VS

www.lienhard-ag.ch
info@lienhard-ag.ch

Projekt-Nummer:
11-1184-00

Verfasser:
Roman Maeder

Telefon direkt:
062 832 82 79

Email:
maeder@lienhard-ag.ch

4. März 2026



Planung | Dokumentation | Unterhalt

1.	Ausgangslage und Auftrag	1
2.	Projekt	2
3.	Kostenvoranschlag	3

1. Ausgangslage und Auftrag

Die Wasserleitung im Breitenrainweg endet auf Höhe der Liegenschaft 10b auf Parzelle Nummer 3711. Sie soll um rund 165 Meter in Richtung Westen verlängert werden bis zum Hydrant-Nr. 319. Dadurch kann ein Ringschluss geschaffen und die Versorgungssicherheit der Liegenschaften im Breitenrainweg verbessert werden.

Unser Ingenieurbüro hat diesbezüglich eine Honorarofferte für ein Bauprojekt mit Kostenvoranschlag erstellt.

Die Technischen Betriebe haben uns mit Schreiben vom 22. Mai 2024 mit der Projektierung der Netzerweiterung Trinkwasser beauftragt.

Als Grundlage für das Bauprojekt dienen:

- Besprechung am 24. April 2024 mit Andreas Leutwyler von den Technischen Betrieben Seon AG.
- Generelles Wasserversorgungsprojekt (GWP) 2005 der K. Lienhard AG, Buchs
- Normen und Richtlinien des Schweizerischen Verein des Gas- und Wasserfaches (SVGW)
- Aktuelle Katastergrundlagen und Werkleitungspläne
- Besichtigung vor Ort

2. Projekt

Das Projekt der Wasserleitung sieht vor, die beiden Stichleitungen im Breitenrainweg miteinander zu einem Ringschluss zu verbinden. Die Ausbaulänge beträgt 165 Meter. Die Leitung wird in Polyethylen PE 160/130.8 mm ausgeführt. Um den Löschschutz zu verbessern wird auf Höhe der Liegenschaft Breitenrainweg 8 ein zusätzlicher Hydrant erstellt.

Für die geplante Überbauung der Parzelle Nr. 3894 werden im Strassenbereich bereits zwei Hausanschlüsse erstellt.

Die Grabarbeiten für die Wasserleitung erfolgen auf der gesamten Projektlänge in offener Bauweise. Die Umhüllung von Leitungen und Armaturen erfolgt mit Betonkies.

Der Breitenrainweg ist eine Sackgasse und muss während der gesamten Bauzeit gesperrt werden. Der Zugang für die Anstösser wird nur noch zu Fuss möglich sein.

Die Technischen Betriebe Seon planen im Projektperimeter der Wasserleitung, ihre Rohrblockanlage der Elektrizitätsversorgung ab der VK Breitenrainweg auszubauen. Der mögliche Ausbaubedarf der Swisscom sowie der WD Comtec (Kabelfernsehen) werden noch abgeklärt.

Der Breitenrainweg befindet sich in einem desolaten Zustand. Der minimale Belag ist komplett gerissen und weist Schlaglöcher auf. Die Privatstrasse ist im Besitz von 47 Parzelleneigentümern, liegt innerhalb der Bauzone und ist als Feinerschliessung klassifiziert. Die Strasse selber verläuft nicht nur innerhalb der Strassenparzelle, es werden diverse Nachbarsparzellen tangiert. Abklärungen der Technischen Betrieb Seon haben ergeben, dass die Gemeinde Seon kein Interesse an einer Übernahme der Privatstrasse hat.

Nach den Bauarbeiten für die neue Wasserleitung wird der Belag auf der gesamten Breite neu erstellt werden müssen. Ausserhalb des Grabens für die Wasserleitung sind keine Verstärkungsmassnahmen am Strassenkörper vorgesehen. In den Kosten ist ein einschichtiger 70 mm starker Asphaltbelag eingerechnet.

Im Kostenvoranschlag Wasser sind 50% der anfallenden Kosten für die gesamten Belagsarbeiten eingerechnet. Die restlichen 50% der Belagskosten sind im Kostenvoranschlag Elektrisch enthalten.

3. Kostenvoranschlag

1. Tiefbauarbeiten	Fr.	62'000.00
2. Rohrverlegearbeiten	Fr.	28'000.00
3. Verschiedenes und Unvorhergesehenes	Fr.	9'000.00
4. Honorare	Fr.	16'000.00
		<hr/>
Total exkl. Mehrwertsteuer	Fr.	115'000.00
Mehrwertsteuer 8.1 %	Fr.	9'315.00
		<hr/>
Total inkl. Mehrwertsteuer	Fr.	124'315.00
		<hr/>

Sämtliche aufgeführten Kosten weisen eine Genauigkeit von $\pm 10\%$ gemäss SIA-Norm 103 auf. Preisbasis: Schweizerischer Baupreisindex Oktober 2025 = 115.9 (Basis Oktober 2010 = 100)

K. Lienhard AG
Ingenieurbüro

Martin Wehrli
Geschäftsleiter



Roman Maeder
Projektleiter