

thv AG

Ziegelrain 29

CH-5001 Aarau

Telefon +41 62 837 17 17

Telefax +41 62 837 17 77

thv.aarau@thv.ch

thv AG

Kaiserstrasse 8

CH-4310 Rheinfelden

Telefon +41 61 836 96 96

Telefax +41 61 836 96 90

thv.rheinfelden@thv.ch

Bericht des Wirtschaftsprüfers

über die Bilanzprüfung gemäss § 16 Verordnung über den Finanzhaushalt
der Gemeinden und der Gemeindeverbände des Kantons Aargau

www.thv.ch

an die Finanzkommission der

Ortsbürgergemeinde Seon

5703 Seon

Aarau, 8. April 2026

Bericht des Wirtschaftsprüfers über die Review
ausgewählter Angaben und Bestandteile der Bilanz
an die **Finanzkommission** der
Ortsbürgergemeinde
5703 Seon

thv AG

Ziegelrain 29

5001 Aarau

Telefon +41 62 837 17 17

Telefax +41 62 837 17 77

thv.aarau@thv.ch

Bericht des Wirtschaftsprüfers

Auftragsgemäss haben wir eine Review von ausgewählten Angaben und Bestandteilen der Bilanz der Ortsbürgergemeinde Seon für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr vorgenommen.

Unsere Review umfasste die in § 16 Abs. 1 lit. a) - e) Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden und der Gemeindeverbände des Kantons Aargau (Finanzverordnung, FiV) vom 19. September 2012 (Stand 1. Januar 2021) vorgesehenen folgenden Elemente:

- korrekte Zuweisung der Aktiven und Passiven gemäss geltendem Kontenplan,
- korrekte Übertragung der Schlussbilanz des Vorjahres in die Eingangsbilanz des Rechnungsjahres,
- formelle Prüfung der Saldonachweise der Bilanzkonti,
- Prüfung der Werthaltigkeit der bilanzierten Aktiven sowie Angemessenheit und Höhe der bilanzierten Passiven,
- Prüfung der Rechtmässigkeit allfälliger Kapitalanlagen gemäss den Bestimmungen der Verordnung.

Für die Bilanz ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die ausgewählten Angaben und Bestandteile der Bilanz abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in den ausgewählten Angaben und Bestandteilen der Bilanz erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Bilanz zugrunde liegenden Daten.

Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.



Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die in § 16 Abs. 1 lit. a) - e) der Finanzverordnung erwähnten Elemente für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr der Ortsbürgergemeinde Seon nicht in allen wesentlichen Belangen eingehalten wurden.

Aarau, 8. April 2026

thv AG
Wirtschaftsprüfung

Adrian Scholze
Leitender Revisor
zugelassener Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer

Rolf Kihm
zugelassener Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage: - Bilanz



Bilanz

Rechnung / definitiv 12.03.2026

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz Zusammenzug	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	AKTIVEN	10'880'390.13	3'532'224.50	3'600'494.15	10'812'120.48
10	Finanzvermögen	6'725'924.68	3'532'224.50	3'534'172.30	6'723'976.88
101	Forderungen	3'098'537.93	1'832'233.60	1'869'915.55	3'060'855.98
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	356.75	32'250.90	356.75	32'250.90
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	102'585.00	3'840.00		106'425.00
108	Sachanlagen FV	3'524'445.00	1'663'900.00	1'663'900.00	3'524'445.00
14	Verwaltungsvermögen	4'154'465.45		66'321.85	4'088'143.60
140	Sachanlagen VV	4'154'465.45		66'321.85	4'088'143.60
	PASSIVEN	10'880'390.13	6'955'739.73	7'024'009.38	10'812'120.48
20	Fremdkapital	380'551.42	5'321'623.29	6'982'872.30	-1'280'697.59
200	Laufende Verbindlichkeiten	349'319.86	5'276'978.73	6'978'083.28	-1'351'784.69
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	15'089.02	42'166.83	4'789.02	52'466.83
205	Kurzfristige Rückstellungen	16'142.54	2'477.73		18'620.27
29	Eigenkapital	10'499'838.71	1'634'116.44	41'137.08	12'092'818.07
291	Fonds	199'067.50			199'067.50
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	10'300'771.21	1'634'116.44	41'137.08	11'893'750.57



Externe Bilanzprüfung

Review gemäss PS 910

Körperschaft (Einwohnergemeinde / Ortsbürgergemeinde / Gemeindeverband):

Rechnungsjahr:

Revisionsunternehmen:	
Mandatsleitung:	
Die externe Revisionsstelle bzw. die für die Prüfungsleitung verantwortliche Person verfügt über die eidgenössische Zulassung gemäss den Bestimmungen des Bundesgesetzes über die Zulassung und Beaufsichtigung der Revisorinnen und Revisoren (Revisionsaufsichtsgesetz, RAG) vom 16.12.2005.	
RAB-Nr.	
<p>Prüfgebiete</p> <p>Feststellungen (Präzise Beschreibung sämtlicher anlässlich der Review-Handlungen festgestellten Abweichungen. Weiter sind Prüfgebiete die für die Körperschaft nicht anwendbar sind, mit N/A zu kennzeichnen, materielle Prüfungen die aus Wesentlichkeitsüberlegungen nicht durchgeführt wurden, werden mit NM bezeichnet.).</p> <p>Bemerkungen (Aufzeigen von Verbesserungspotential)</p>	
1	<p>Kontenplan: Gliederung Bilanz gemäss Kontenplan, Prüfung Zuweisung.</p> <p>Wählen Sie ein Element aus.</p>
2	<p>Eingangsbilanz: Prüfung des Übertrags aus Originalrechnung des Vorjahres.</p> <p>Wählen Sie ein Element aus.</p>

3	Schlussbilanz: Sind die Saldonachweise vorhanden? Formelle Prüfung der Vollständigkeit.	Wählen Sie ein Element aus.
4	Schlussbilanz: Stimmen die Saldonachweise mit der Schlussbilanz überein und sind sie aussagekräftig. (↑ R 4.3.11)	Wählen Sie ein Element aus.
5	Finanzanlagen / Darlehen: Prüfung der Rechtmässigkeit gemäss den Bestimmungen von § 6 FiV.	Wählen Sie ein Element aus.
6	Prüfung Werthaltigkeit Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen: (↑ R 7.1.1)	Wählen Sie ein Element aus.

7	Prüfung Werthaltigkeit Forderungen: (↑ R 7.1.2)	Wählen Sie ein Element aus.
8	Prüfung Werthaltigkeit Kurzfristige Finanzanlagen: (↑ R 7.1.3)	Wählen Sie ein Element aus.
9	Prüfung Werthaltigkeit Aktive Rechnungsabgrenzungen: (↑ R 7.1.4)	Wählen Sie ein Element aus.
10	Prüfung Werthaltigkeit Vorräte: (↑ R 7.1.5)	Wählen Sie ein Element aus.
11	Prüfung Werthaltigkeit Finanzanlagen: (↑ R 7.1.6)	Wählen Sie ein Element aus.

12	Prüfung Werthaltigkeit Sachanlagen des Finanzvermögens: (↑ R 7.1.7 Systematische Neubewertung alle vier Jahre)	Wählen Sie ein Element aus.
13	Prüfung Werthaltigkeit Sachanlagen des Verwaltungsvermögens (↑ R 7.2.1)	Wählen Sie ein Element aus.
14	Prüfung Werthaltigkeit Immaterielle Anlagen des Verwaltungsvermögens (↑ R 7.2.2)	Wählen Sie ein Element aus.
15	Prüfung Werthaltigkeit Darlehen des Verwaltungsvermögens (↑ R 7.2.3)	Wählen Sie ein Element aus.
16	Prüfung Werthaltigkeit Beteiligungen des Verwaltungsvermögens (↑ R 7.2.4)	Wählen Sie ein Element aus.

17	Prüfung Werthaltigkeit Investitionsbeiträge des Verwaltungsvermögens (↑ R 7.2.5)	Wählen Sie ein Element aus.
18	Prüfung Angemessenheit und Höhe der laufenden Verbindlichkeiten: (↑ R 7.3.1)	Wählen Sie ein Element aus.
19	Prüfung Angemessenheit und Höhe der kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten: (↑ R 7.3.2)	Wählen Sie ein Element aus.
20	Prüfung Angemessenheit und Höhe der Passiven Rechnungsabgrenzungen: (↑ R 7.3.3)	Wählen Sie ein Element aus.
21	Prüfung Angemessenheit und Höhe der kurz- und langfristigen Rückstellungen: (↑ R 7.3.4)	Wählen Sie ein Element aus.

22	Prüfung Angemessenheit und Höhe der langfristigen Finanzverbindlichkeiten: (↑ R 7.3.5)	Wählen Sie ein Element aus.
23	Prüfung Angemessenheit und Höhe der Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital: (↑ R 7.3.6)	Wählen Sie ein Element aus.
24	Prüfung Angemessenheit und Höhe der Verpflichtungen und/oder Vorschüssen gegenüber Spezialfinanzierungen: (↑ R 7.4.1)	Wählen Sie ein Element aus.
25	Prüfung Angemessenheit und Höhe der Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Eigenkapital: (↑ R 7.4.2)	Wählen Sie ein Element aus.
26	Prüfung Angemessenheit und Höhe der Rücklagen der Globalbudgetbereiche: (↑ R 7.4.3)	Wählen Sie ein Element aus.

27	Prüfung Angemessenheit und Höhe der Vorfinanzierungen: (↑ R 7.4.4)	Wählen Sie ein Element aus.
28	Prüfung Angemessenheit und Höhe der Aufwertungsreserve: (↑ R 7.4.5) und Weisung über den Umgang mit der Aufwertungsreserve vom 14. Juli 2023)	Wählen Sie ein Element aus.
29	Prüfung Angemessenheit und Höhe von Bilanzüberschuss oder -fehlbetrag (unter Berücksichtigung einer allenfalls erforderlichen Abtragung eines Bilanzfehlbetrags): (↑ R 7.4.7)	Wählen Sie ein Element aus.
30	Weitere Feststellungen.	