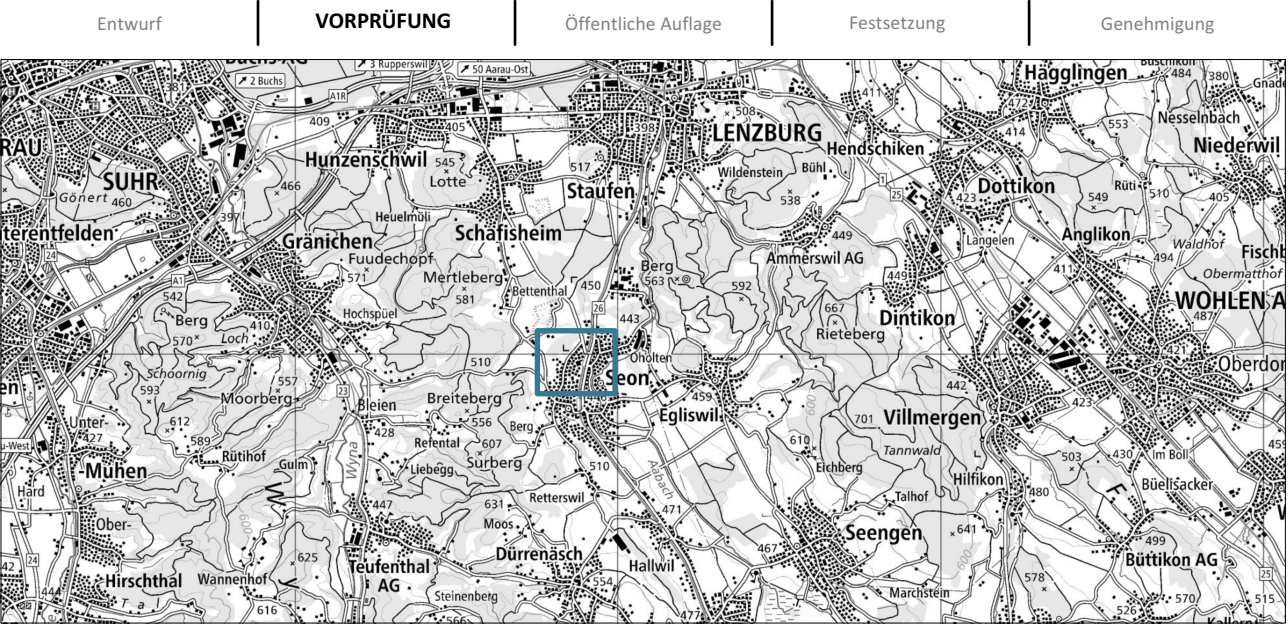




Kanton Aargau
Gemeinde Seon

Gestaltungsplan "Heidegrabe"

1:250



Mitwirkung vom: bis

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentlich aufgelegt vom: bis

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann Die Gemeindeschreiberin

Genehmigungsvermerk: / RRB

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: SEO.06
Datum: 17.07.2026
Erstellt / Geprüft: KF / FS
Format: 594 * 840
Grundlage: AV-Daten (Dezember 2023)
Datei: SE006_PLA_260716_GP_Heidegrabe.vw

Legende

Genehmigungsinhalt

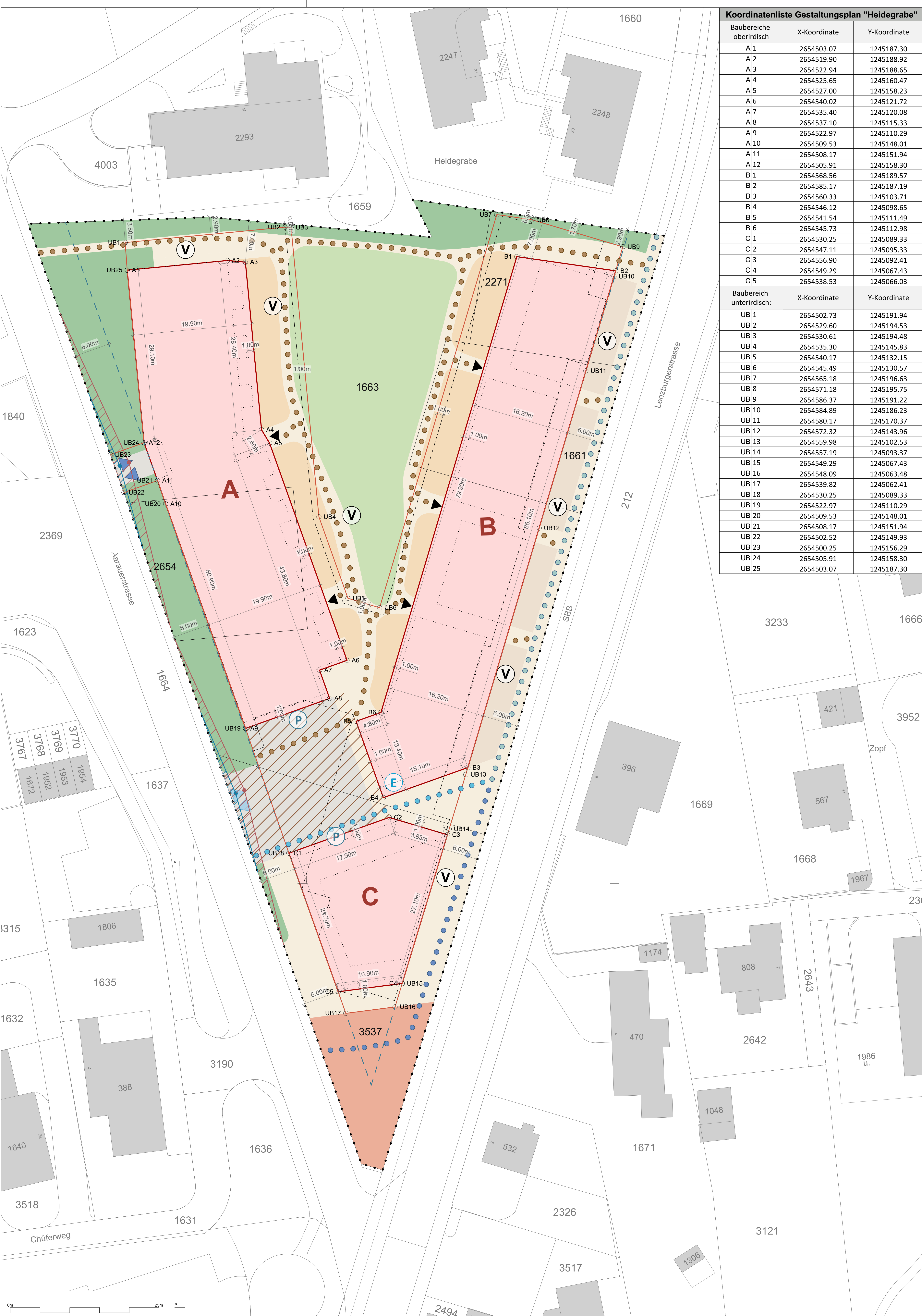
- Gestaltungsplanperimeter
- Oberirdischer Baubereich
- Baubereich für Unterrineubauten und unterirdische Bauten
- Hauszugang (Lage schematisch)

- Naturnaher Freiraum (Lage schematisch)
- Spiel und Aufenthaltsfläche (Lage schematisch)
- Multifunktionsfläche (Lage schematisch)
- Filterfläche (Lage schematisch)
- Autofreie Erschliessungs- und Aufenthaltsfläche (Lage schematisch)
- Erschliessungsfläche (Lage schematisch)
- Platzfläche (Lage schematisch)
- Vorhof (Lage schematisch)

- Öffentlicher Fussweg (Lage schematisch)
- Öffentlicher Fussweg vor Entwicklung Baubereich C (Lage schematisch)
- Öffentlicher Fussweg nach Entwicklung Baubereich C (Lage schematisch)
- Arealinterner Fussweg (Lage schematisch)
- Oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- Veloabstellplätze (Lage schematisch)
- Entsorgung (Lage schematisch)
- Zu- und Wegfahrt auf das Areal (Lage schematisch)
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- Sichtlinie auf Fahrbahn
- Sichtlinie auf Gehweg

Orientierungsinhalt

- Oberirdische Bauten gemäss Richtprojekt vom 10.07.2026
- Mögliche Ausmasse der oberirdische Bauten gemäss Richtprojekt vom 10.07.2026
- Unterirdische Bauten gemäss Richtprojekt vom 10.07.2026
- Bestehende Bauten
- Strassenabstand 6m



Koordinatenliste Gestaltungsplan "Heidegrabe"

Baubereiche oberirdisch	X-Koordinate	Y-Koordinate
A 1	2654503.07	1245187.30
A 2	2654519.90	1245188.92
A 3	2654522.94	1245188.65
A 4	2654525.65	1245160.47
A 5	2654527.00	1245158.23
A 6	2654540.02	1245121.72
A 7	2654535.40	1245120.08
A 8	2654537.10	1245115.33
A 9	2654522.97	1245110.29
A 10	2654509.53	1245148.01
A 11	2654508.17	1245151.94
A 12	2654505.91	1245158.30
B 1	2654568.56	1245189.57
B 2	2654585.17	1245187.19
B 3	2654560.33	1245103.71
B 4	2654546.12	1245098.65
B 5	2654541.54	1245111.49
B 6	2654545.73	1245112.98
C 1	2654530.25	1245089.33
C 2	2654547.11	1245095.33
C 3	2654556.90	1245092.41
C 4	2654549.29	1245067.43
C 5	2654538.53	1245066.03

Baubereich unterirdisch:	X-Koordinate	Y-Koordinate
UB 1	2654502.73	1245191.94
UB 2	2654529.60	1245194.53
UB 3	2654530.61	1245194.48
UB 4	2654535.30	1245145.83
UB 5	2654540.17	1245132.15
UB 6	2654545.49	1245130.57
UB 7	2654565.18	1245196.63
UB 8	2654571.18	1245195.75
UB 9	2654586.37	1245191.22
UB 10	2654584.89	1245186.23
UB 11	2654580.17	1245170.37
UB 12	2654572.32	1245143.96
UB 13	2654559.98	1245102.53
UB 14	2654557.19	1245093.37
UB 15	2654549.29	1245067.43
UB 16	2654548.09	1245063.48
UB 17	2654539.82	1245062.41
UB 18	2654530.25	1245089.33
UB 19	2654522.97	1245110.29
UB 20	2654509.53	1245148.01
UB 21	2654508.17	1245151.94
UB 22	2654502.52	1245149.93
UB 23	2654500.25	1245156.29
UB 24	2654505.91	1245158.30
UB 25	2654503.07	1245187.30