

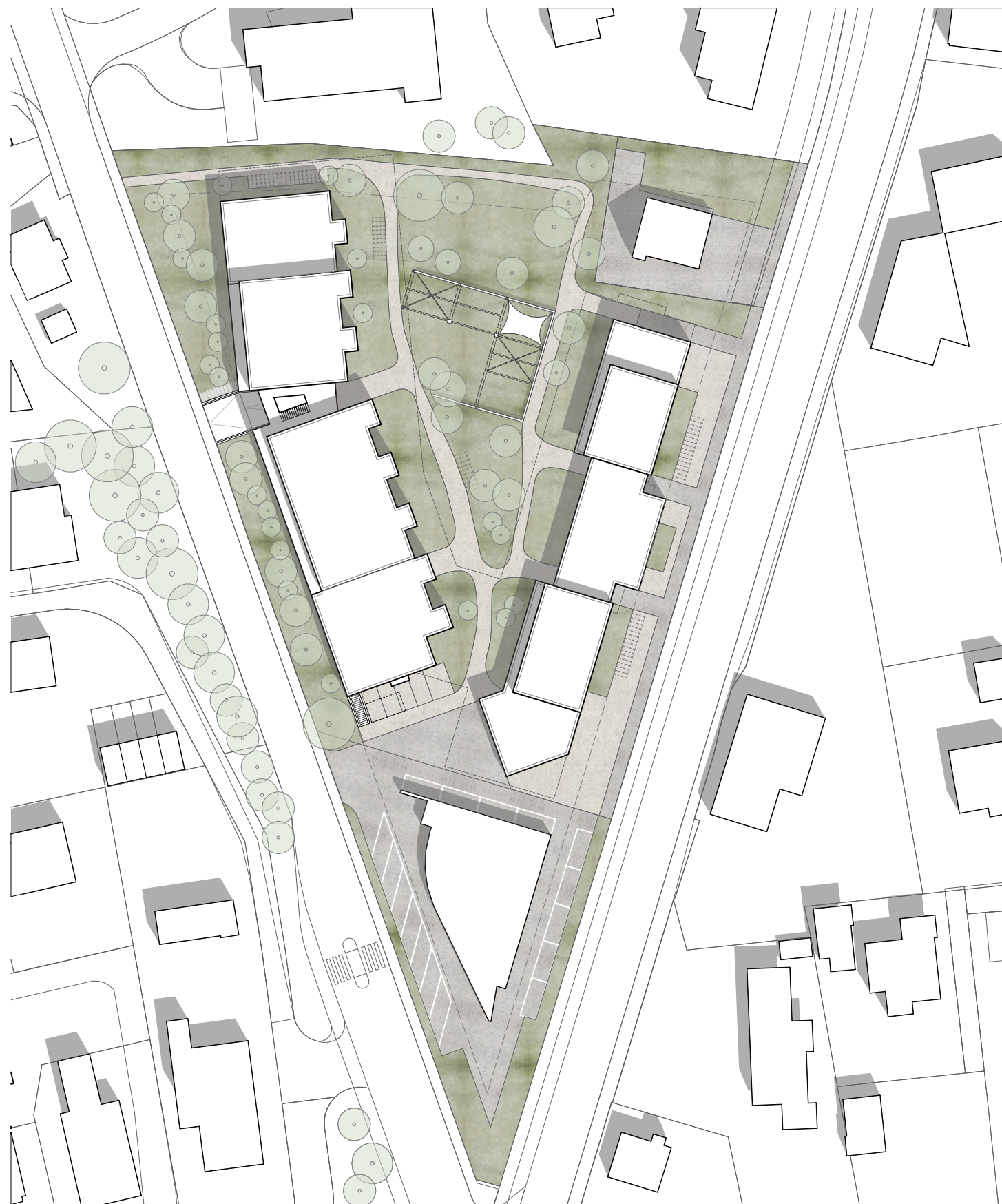


Projektübersicht

Adresse:	Areal "Hofgarten", Aarauerstrasse, 5703 Seon
Parzelle(n):	1661, 1663, 2271, 2654, 3537
Auftraggeber:	Artemis Immobilien AG, Gishalde 1, Postfach, 4663 Aarburg Marc Zimmermann
Architektur:	Architektengruppe Bircher Roth von Arx AG, Stritengässli 24, 5000 Aarau Christian von Arx, Dominik Hauser, Florian Meier
Raumplanung:	Planar AG für Raumentwicklung, Gutstrasse 73, 8055 Zürich Oliver Tschudin, Florian Sturzenegger
Datum:	10.07.2026 FM/DH

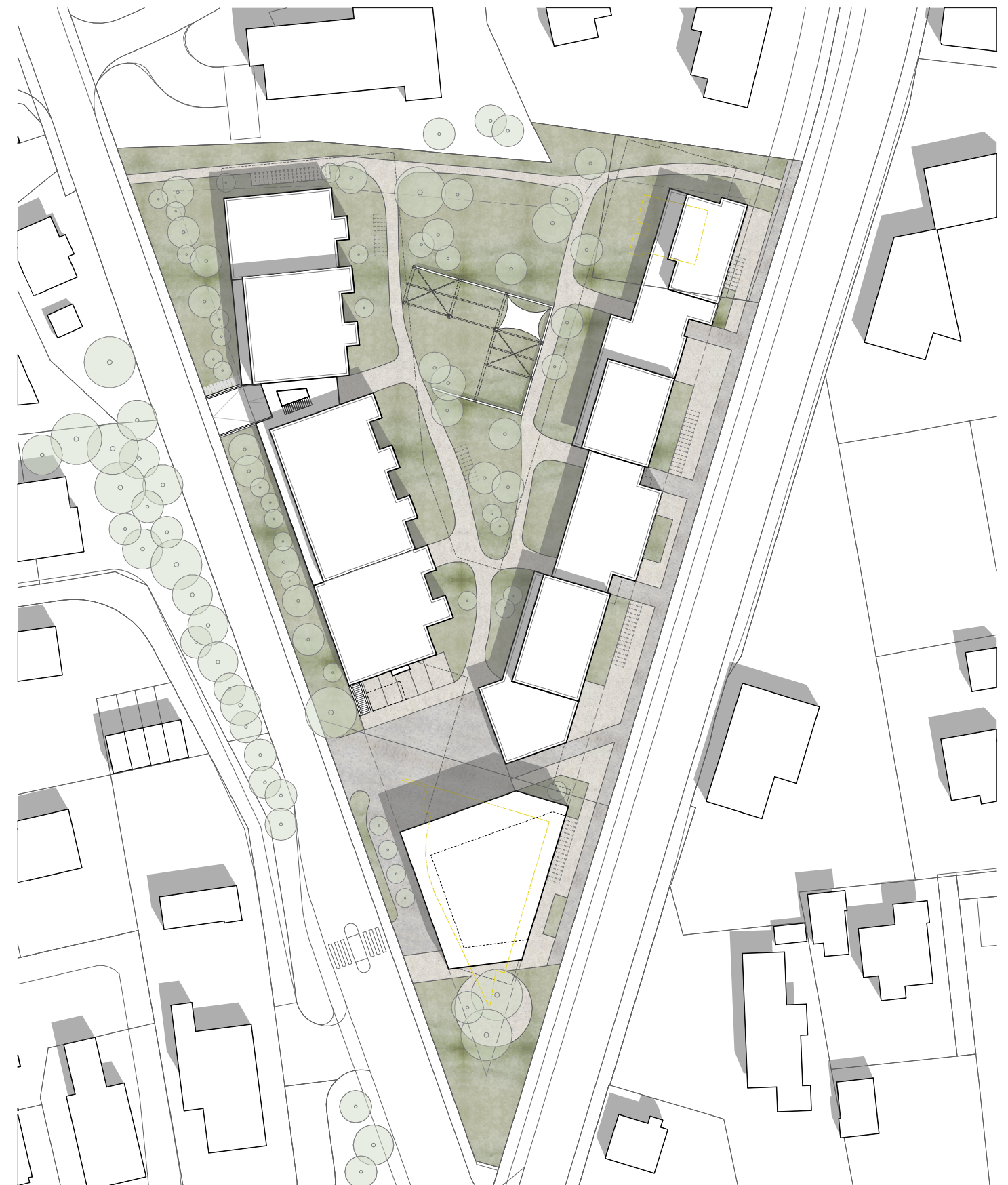
Inhaltsverzeichnis

03	Situation
04	Grundriss Erdgeschoss
05	Grundriss 1.-3. Obergeschoss
06	Grundriss Attikageschoss
07	Grundriss 1. Untergeschoss
08	Grundriss 2. Untergeschoss
09	Querschnitt
10	Fassaden Haus A
11	Fassaden Haus B
12	Dashboard



Situation Etappe 1

1:800



Situation Endzustand

1:800



Erdgeschoss Etappe 1

1:800

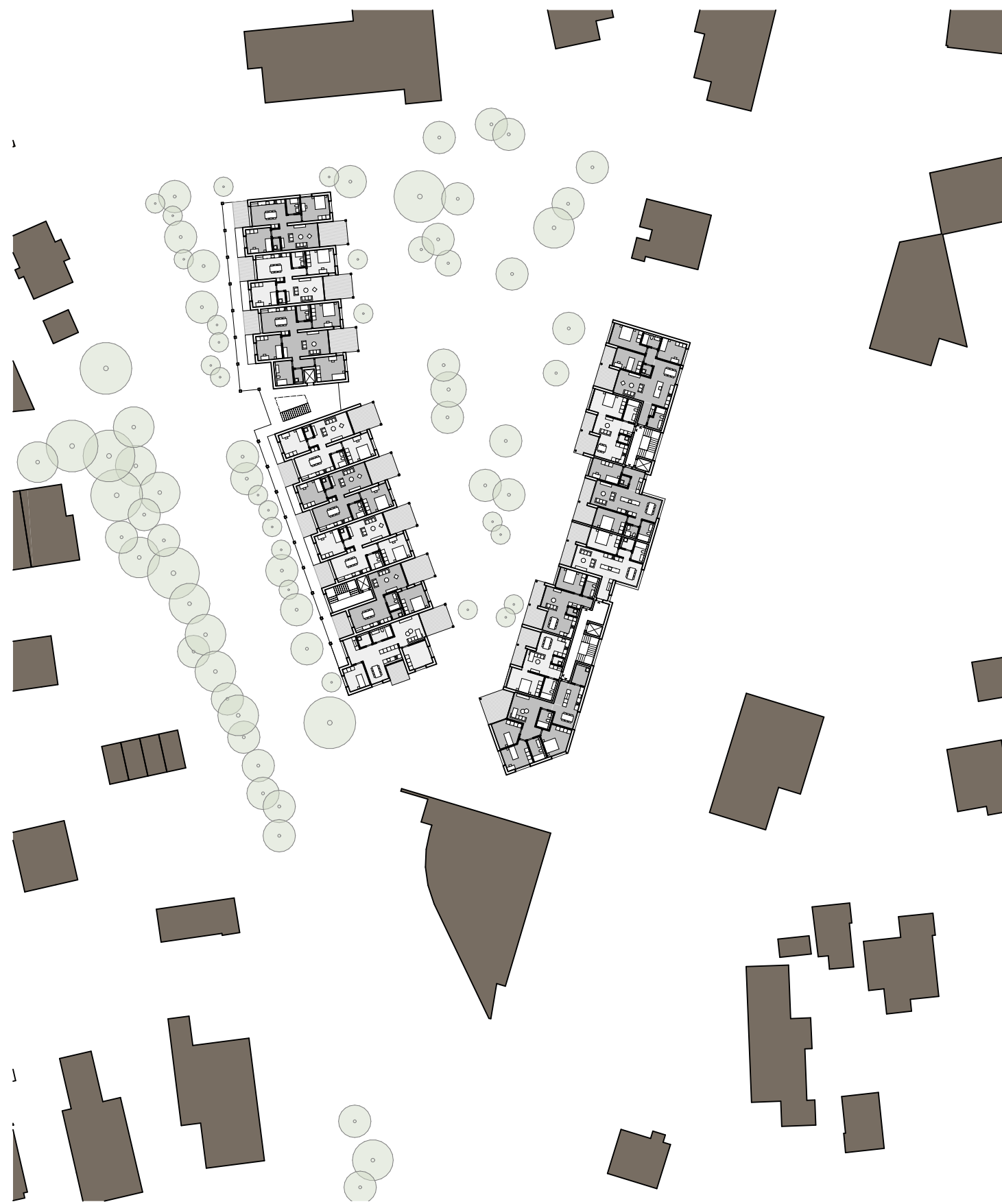


Erdgeschoss Endzustand

1:800

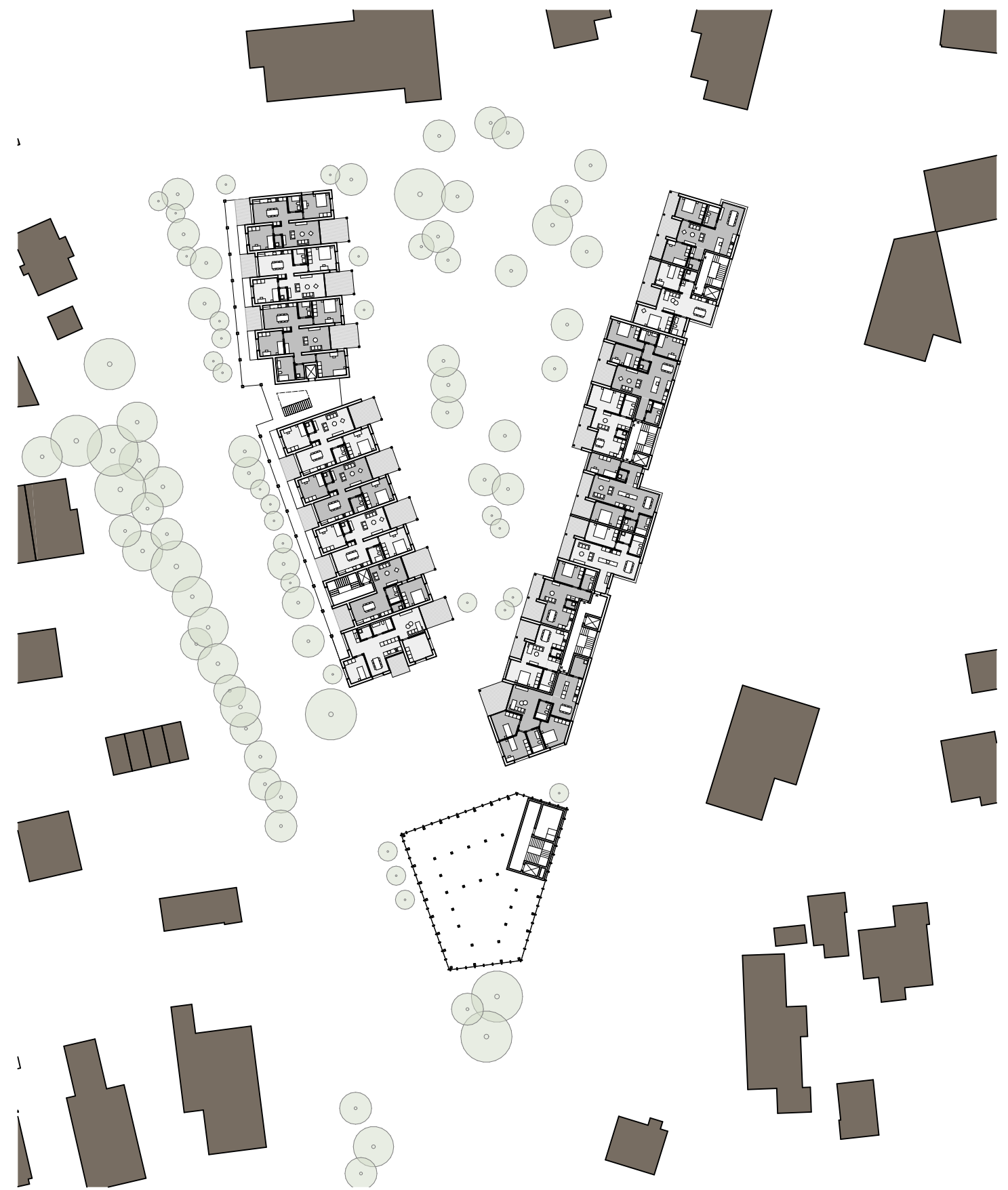
Grundriss 1.-3. Obergeschoss

299 | Richtprojekt "Hofgarten", Seon
Richtprojekt (Stand 10.07.2026)



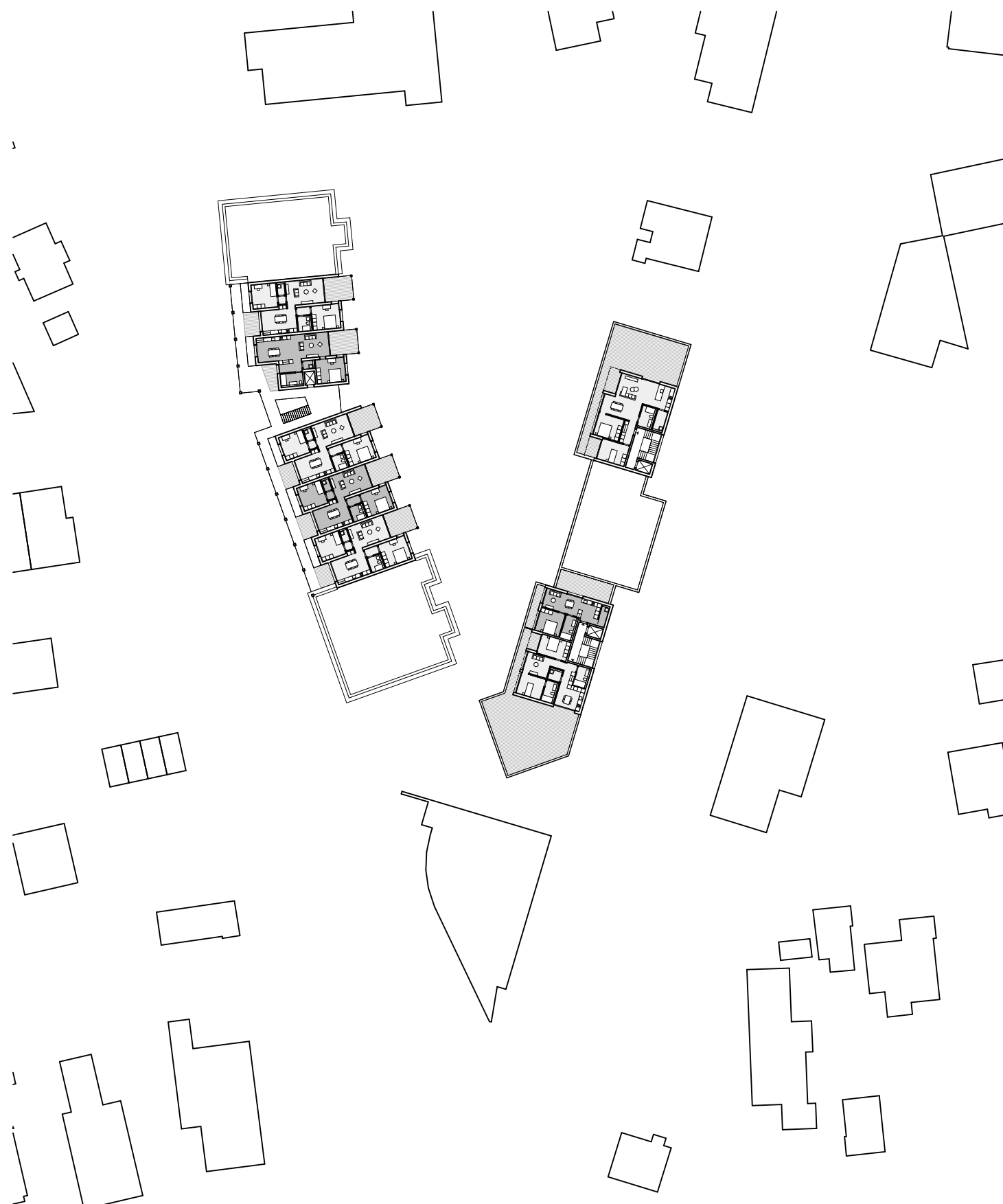
Regelgeschoss Etappe 1

1:800



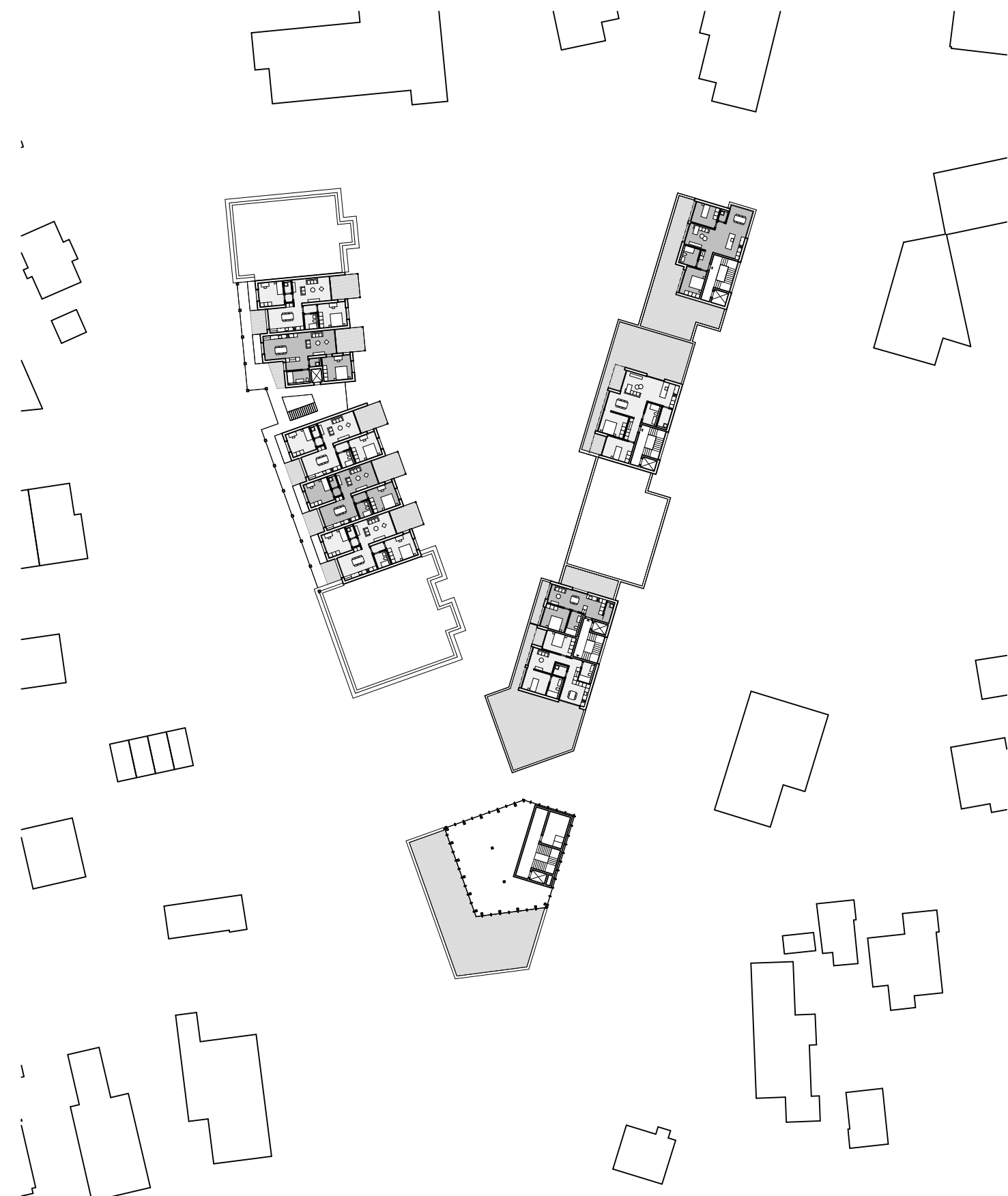
Regelgeschoss Endzustand

1:800



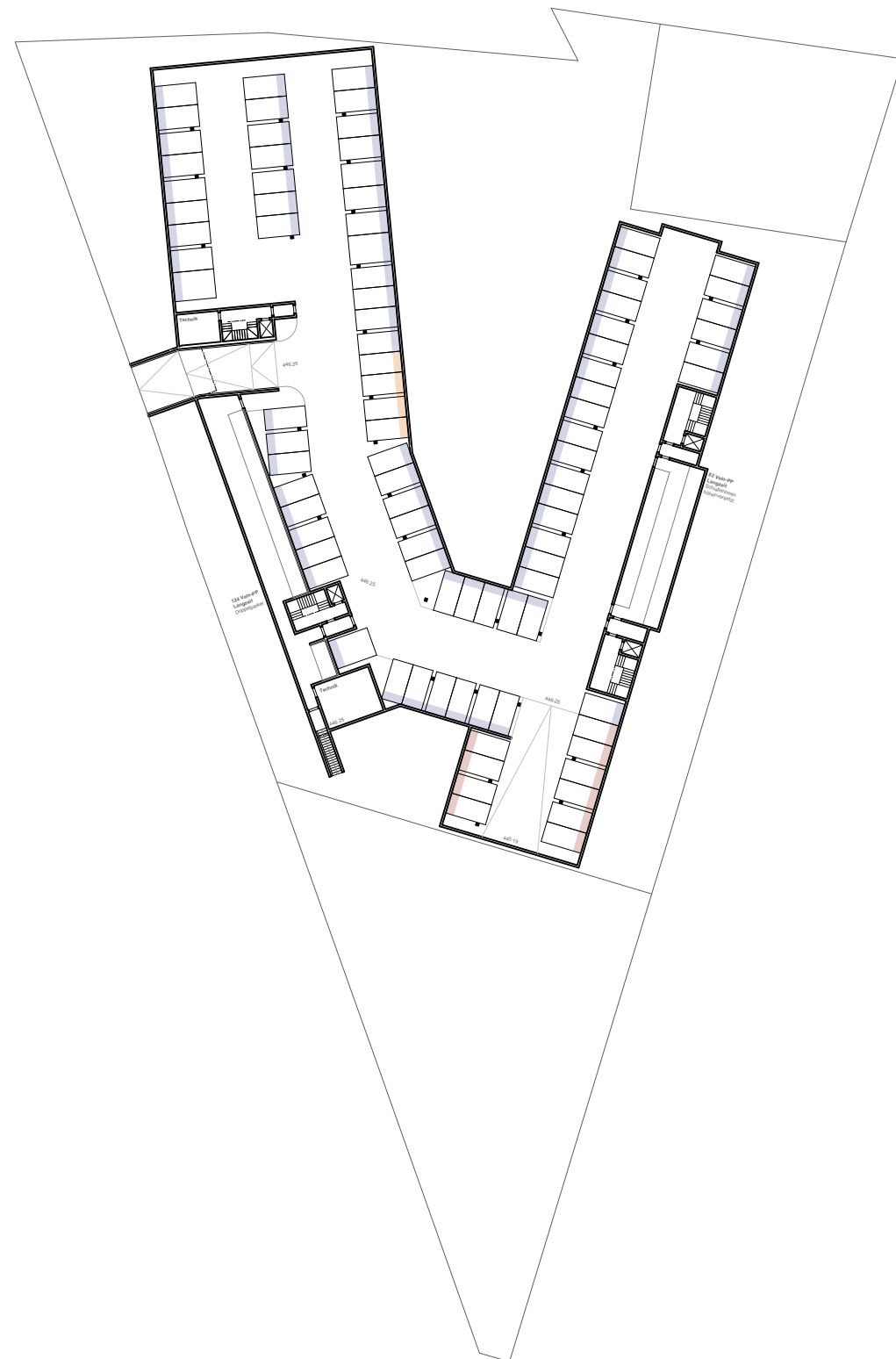
Attikageschoss Etappe 1

1:800



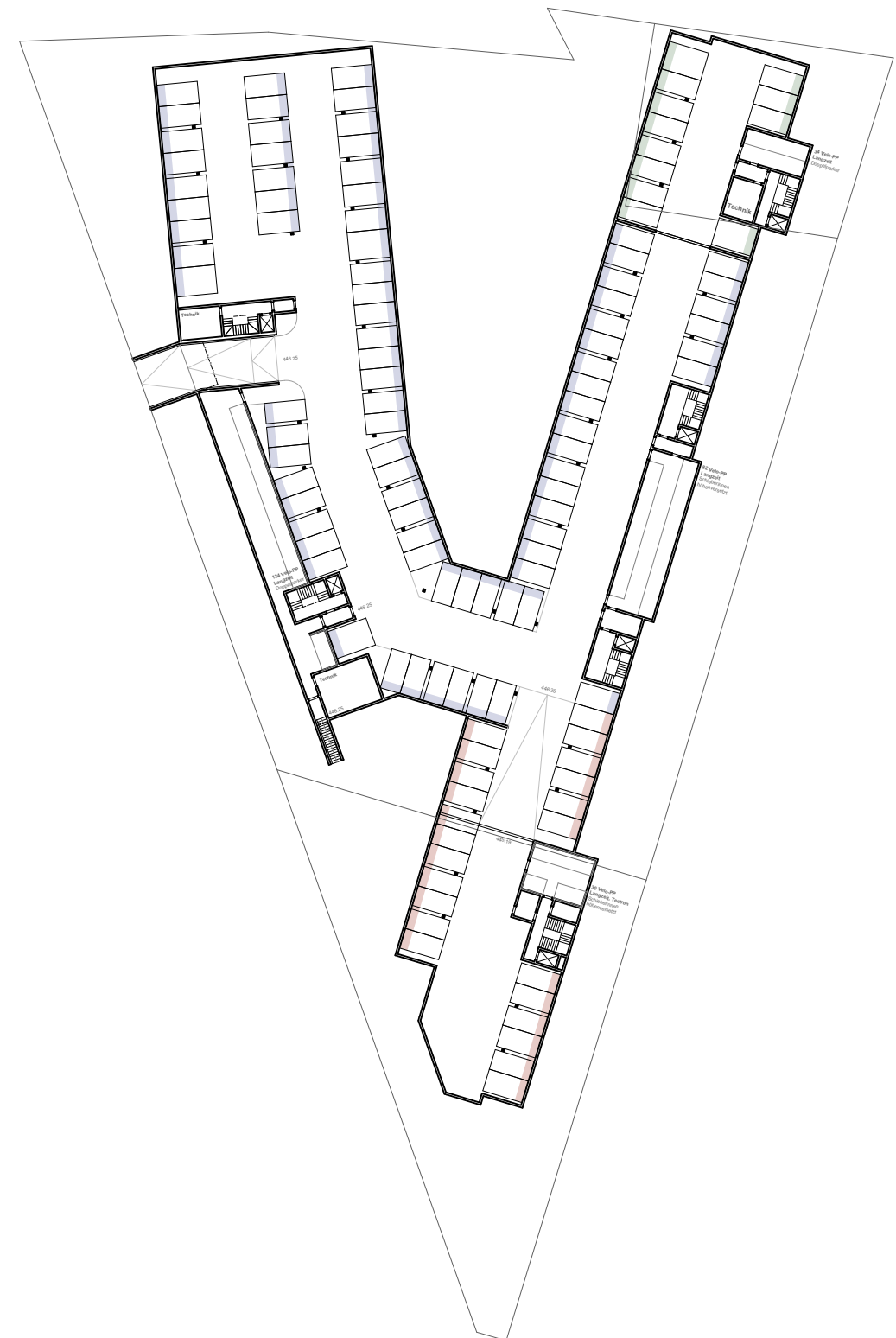
Attikageschoss Endzustand

1:800



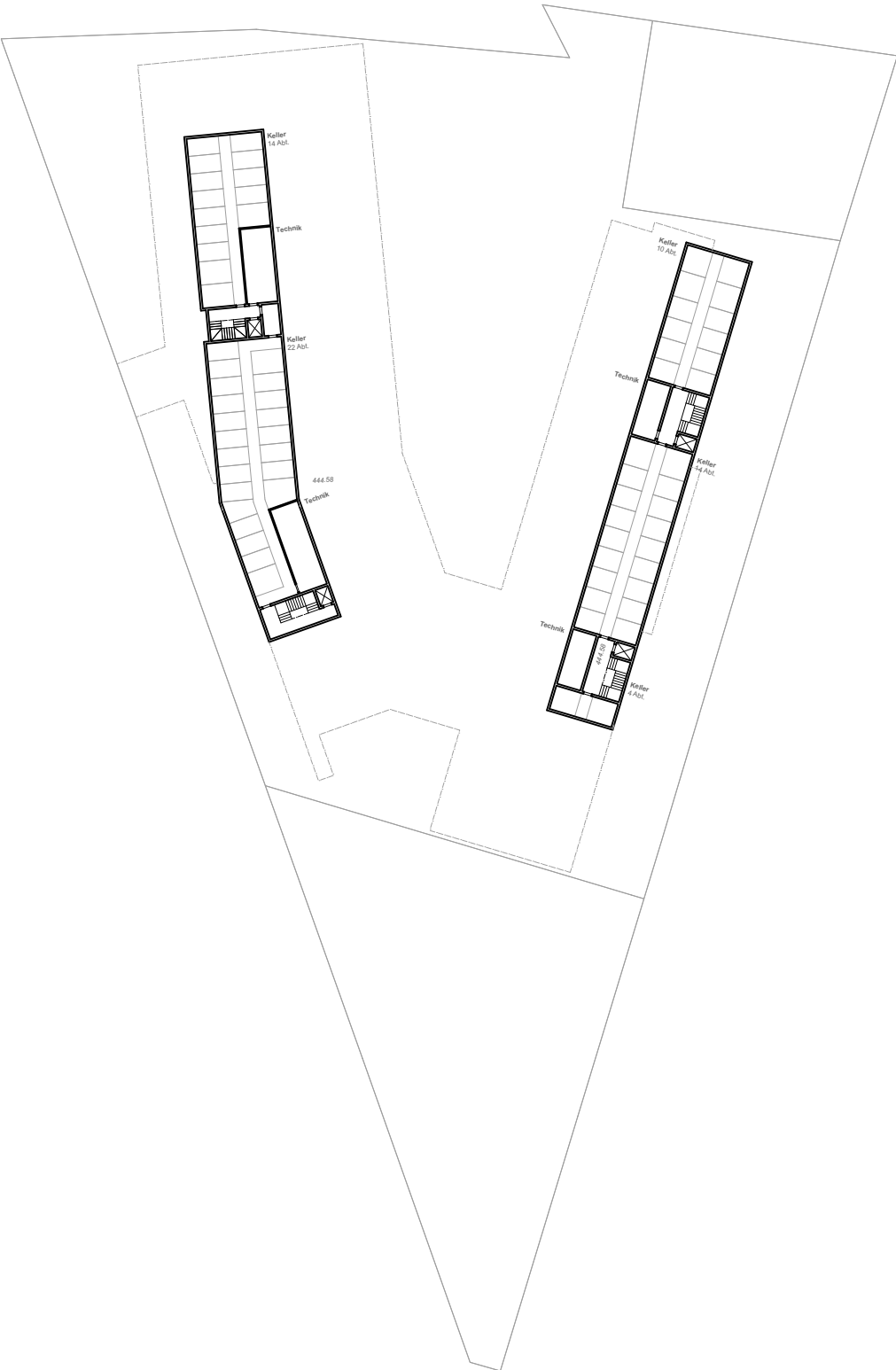
1. Untergeschoss Etappe 1

1:800



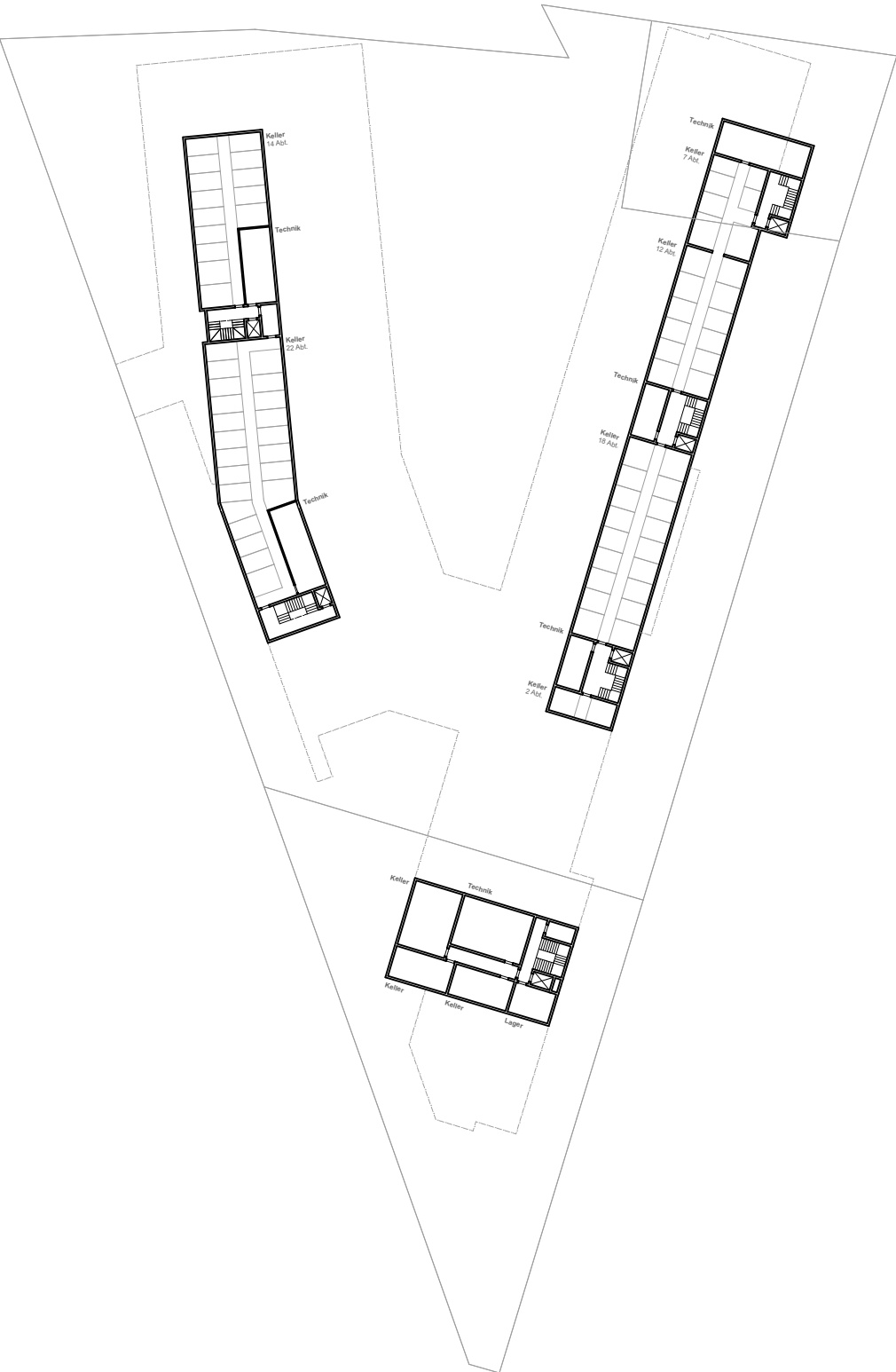
1. Untergeschoss Endzustand

1:800



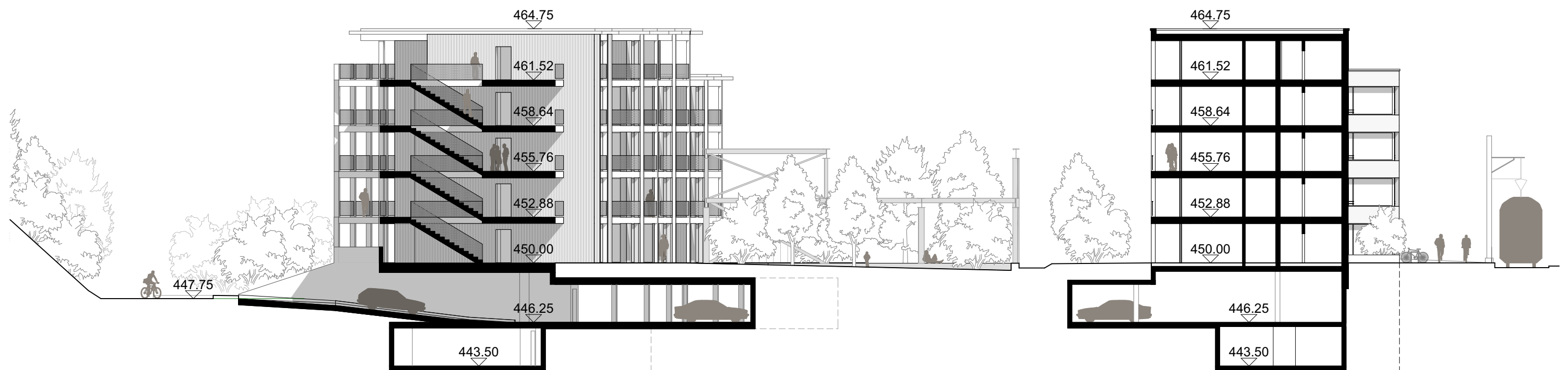
1. Untergeschoss Etappe 1

1:800



1. Untergeschoss Endzustand

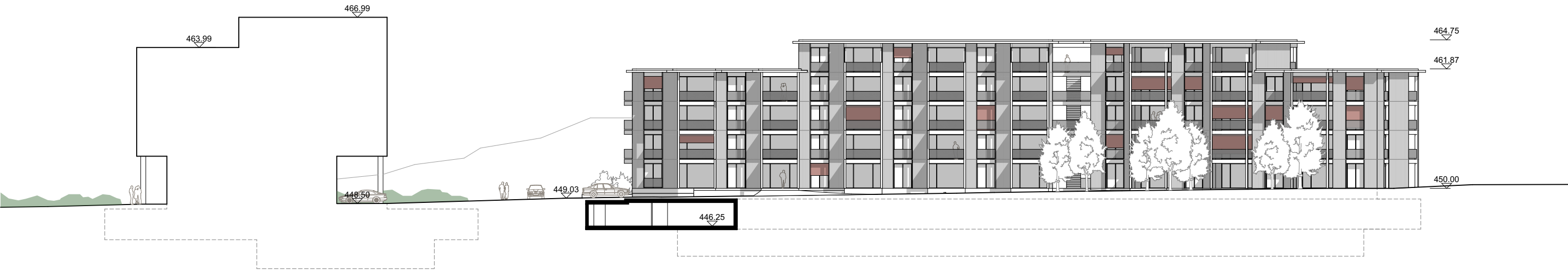
1:800





Haus A Westfassade

1:400



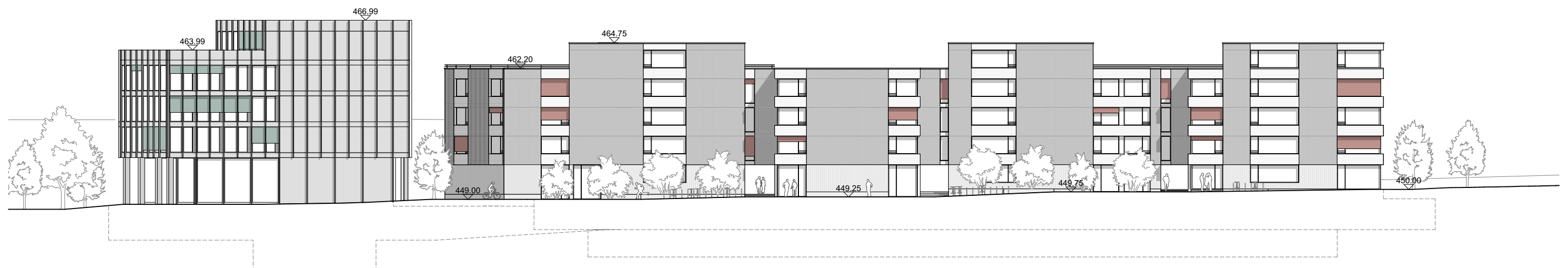
Haus A Ostfassade

1:400



Haus B Westfassade

1:400



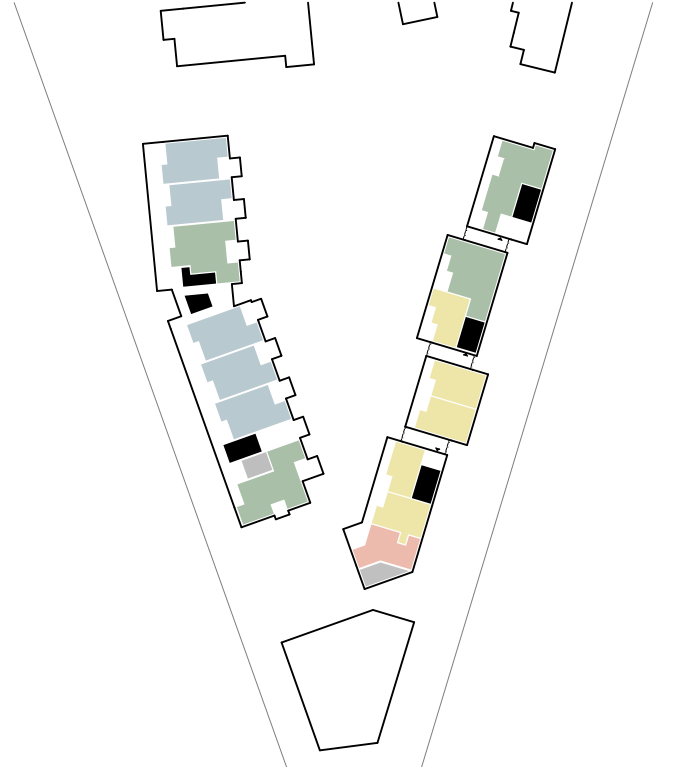
Haus B Ostfassade

1:400

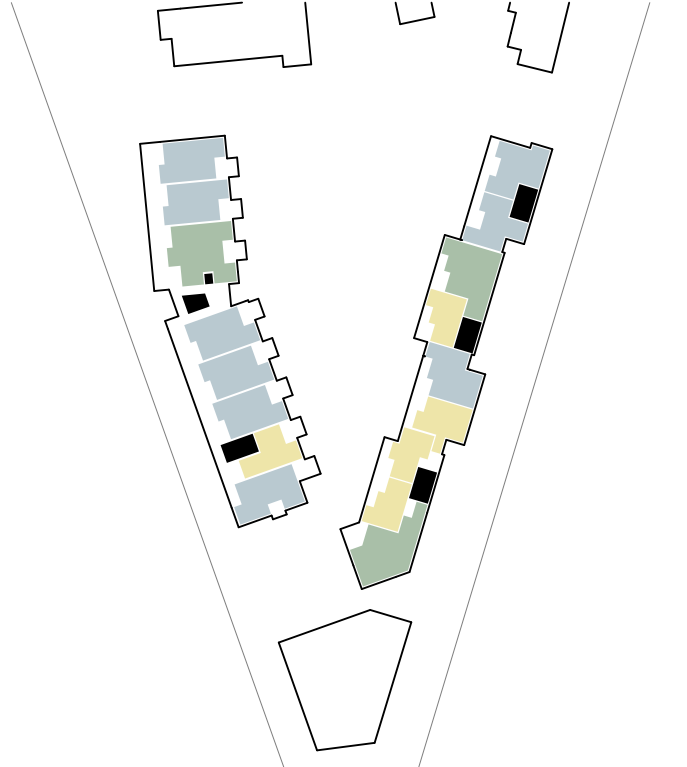
Wohnungsmix

Etappe 1	66 Whg.	
2.5 Zi.	22 Whg.	33 %
3.5 Zi.	31 Whg.	47 %
4.5/5.5 Zi.	13 Whg.	20 %
Endzustand:	74 Whg.	
2.5 Zi.	22 Whg.	30 %
3.5 Zi.	38 Whg.	51 %
4.5/5.5 Zi.	14 Whg.	19 %

- Vertikale Erschliessung
- Allgemeine Nutzung
- Gemeinschaftsraum
- 2.5 Zimmer Wohnung
- 3.5 Zimmer Wohnung
- 4.5 Zimmer Wohnung



Wohnungsmix Erdgeschoss



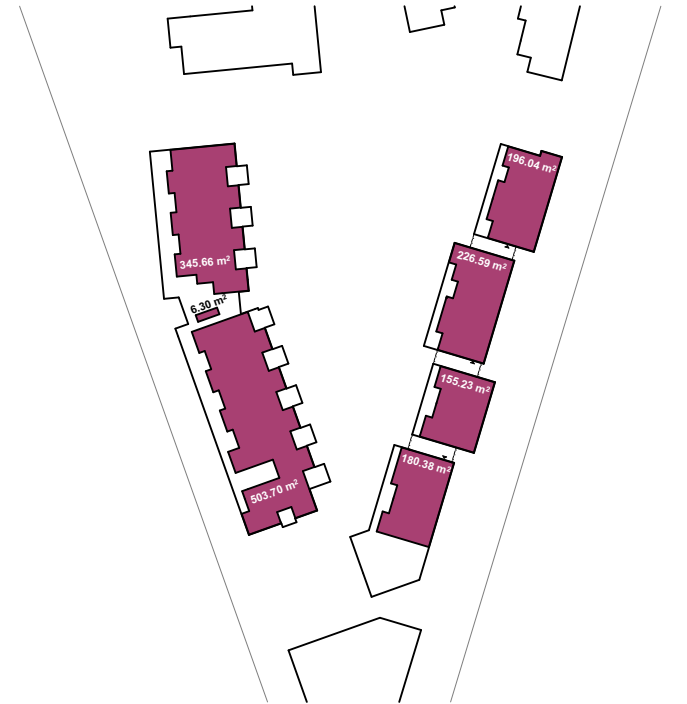
Wohnungsmix 1.-3. Obergeschoss



Wohnungsmix Attikageschoss

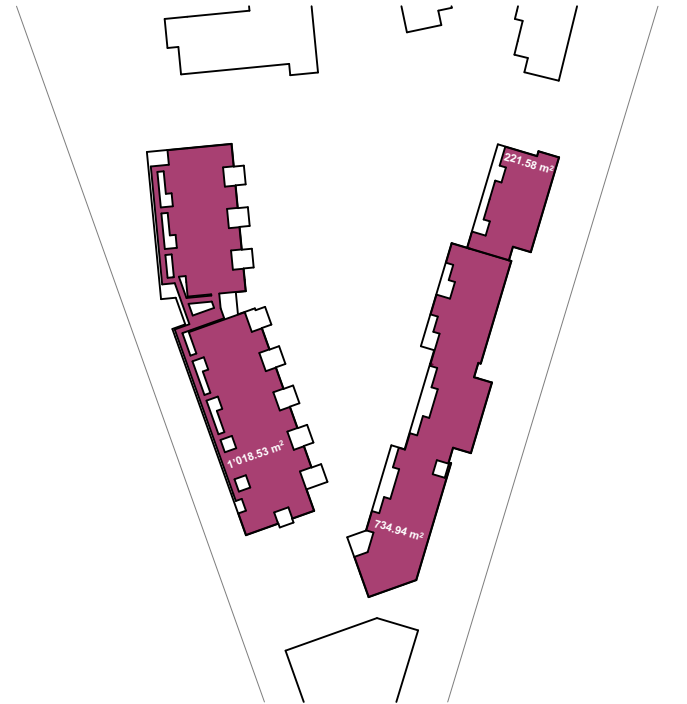
Anrechenbare Geschossfläche (aGF) nur Wohnen (ohne Parzelle 3537)

aGF Total: exkl. Attika	Etappe 1 6'678.27m ²	Endzustand 7'539.05m ²
inkl. Attika	Etappe 1 7'586.22m ²	Endzustand 8'571.91m ²



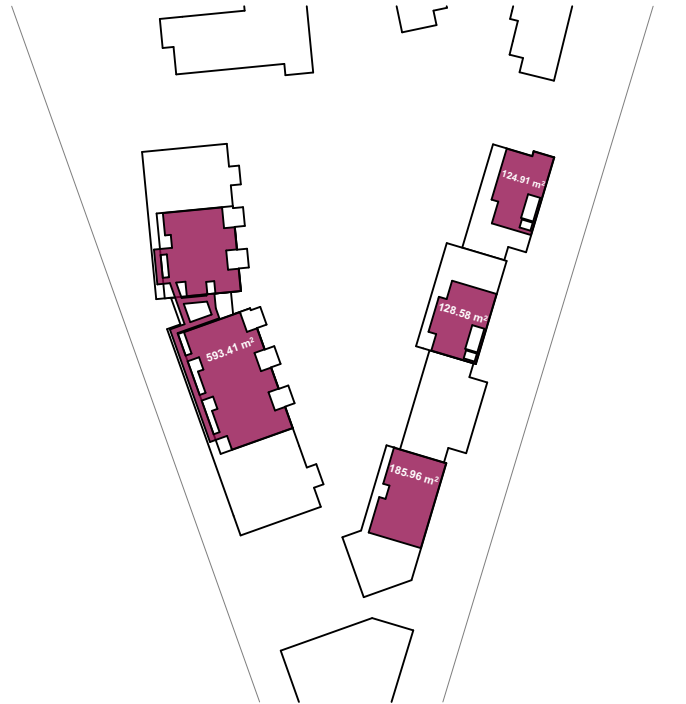
aGF Erdgeschoss

1:1500



aGF 1.-3. Obergeschoss

1:1500



aGF Attikageschoss

1:1500