



Bauzonenplan / Kulturlandplan
gemäss § 15 BauG

1 : 5'000

Mitwirkung vom 12. Oktober 2015 bis 10. November 2015

Öffentliche Auflage vom 19. Februar 2018 bis 21. März 2018

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 1. März 2019

Genehmigung durch den Regierungsrat mit RRB Nr. 2020-00006 vom 7. Januar 2020
Mit Änderungen/Auflagen

Auftr. Nr.: 293101
Sachbearb.: GH
Gezeichnet.: PS
N. 1/24 AD 01: Seon_191802_KLPigen0802_KLP_Seon.gem

suissplan

Orientierungsinhalt

- Waldgrenzen (gemäss § 3 AWG)
- Wald
- Gewässer
- eingedoltes, öffentliches Gewässer (für Gewässerraum nicht fest nach § 27 WRG und § 127 Abs. 1c BauG)
- Gewässerraumzone (örtlich festgelegt im Gewässerraumplan Seon Nord/Süd)
- Verzicht Gewässerraumzone (örtlich festgelegt im Gewässerraumplan Seon Nord/Süd)
- Gewässerraum noch nicht festgelegt (Ausschutzgebiet, es gelten die Übergangsbestimmungen gemäss § 26c)
- Hochwassergefährdetes Gebiet (gemäss Gefahrenkarte Hochwasser vom Dezember 2010)
- Freihaltgebiet Hochwasser (gemäss Gefahrenkarte Hochwasser vom März 2002)
- Grund- und Quellwasserschutzzone
- Verkehrsfläche
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)
- Fruchtfolgefläche
- Hochspannungseleitung
- Gasleitung 70 bar
- Gemeindegrenze
- Wanderweg

Genehmigungsinhalt

- Bauzonen**
- K Kernzone
 - Z Zentrumzone
 - W2 Wohnzone
 - W3 Wohnzone
 - WG Wohn- und Gewerbezone
 - Ar I Arbeitszone I
 - Ar II Arbeitszone II
 - SI Spezialzone Iglisten
 - SS Spezialzone Strigel
 - DR Dorfzone Retterswil
 - DVH Dorfzone Vorder- / Hinterberg
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Gr Grünzone
 - Bauzongrenze
- Landwirtschaftszonen**
- Landwirtschaftszone
- Schutzszonen**
- T1 Naturschutzzone trocken
 - F1 Naturschutzzone feucht
 - Pufferzone
 - Naturschutzzone Wald / Naturschutzzone Wald (Feucht- und Nassstandorte)
- Überlagerte Schutzszonen**
- Landschaftsschutzzone
 - Wildtierkorridor
- Schutzobjekte**
- Hecken, Feld- und Ufergehölze (Naturobjekt)
 - Geschützter Waldrand (Naturobjekt)
 - Hochstamm-Obstbaumbestand (Naturobjekt)
 - Geologisches Objekt (Naturobjekt)
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - Kulturobjekt
- Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG**
- Materialabbau- und Deponiezone Emmet
 - Grünzone Fortholz
- Weitere Festsetzungen**
- EPZP Sondernutzungsplanpflicht (Erschliessungsplan / Gestaltungsplan)
 - Lärmverlastetes Gebiet

